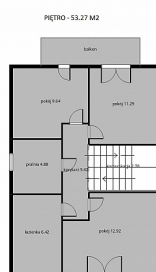
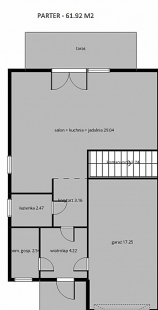
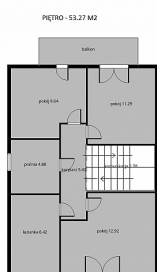
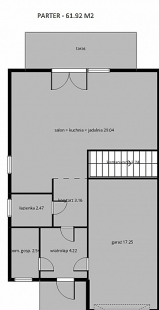


Dom na sprzedaż - Stargard, Żarowo

cena **539 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **115,19** m², pow. działki: **400,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest pół bliźniaka na uroczym osiedlu w Żarowie.

Dla mieszkańców dostęp do rzeki Iny, druga linia zabudowy, z dala od ulicy.

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem płaskim.

Powierzchnia całkowita - 115,19 m²

Powierzchnia użytkowa - 97.94 m²

Powierzchnia działki - 400 m²

Parter to salon z aneksem kuchennym i jadalnia, łazienka, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap i garaż.

Piętro to trzy sypialnie, łazienka, pralnia, korytarz. Możliwość pod klienta stworzenia czterech sypialni kosztem pralni.

Budynek w technologii tradycyjnej:

- ściany murowane, ocieplone, elewacja w jasnym kolorze
- stropy żelbetowe, monolityczne
- dach płaski kryty membraną EPDM,
- posadowienie na betonowych, monolitycznych ławach i stopach fundamentowych

Media:

- woda z własnego ujęcia - studnia,
- kanalizacja - szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe - szambo
- prąd

Stan deweloperski (bez pompy ciepła z dotacją 7000zł)- 539 000zł brutto

- dach- folia pvc, ocieplenie styropian eps 100 gr20-32cm
- elektryka z gniaздkami
- tynki gipsowe
- hydraulika- bez pompy ciepła
- posadzki -styropian eps 100
- ocieplenie styropian grafitowy gr20cm,tynk silikonowy
- studnia głębinowa
- szambo
- odbior lokalu do użytkowania
- certyfikat energetyczny

Więcej informacji w biurze lub pod numerem 530 855 004.





szczegóły oferty

Symbol	13367/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	539 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Dzielnica - osiedle	Żarowo
Region	Powiat stargardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	115, 19 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	97, 94 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY OTWARTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Elewacja	BARANEK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1



Nr Licencji

17866

Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

