

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **639 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,69** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowe Mieszkanie w Zielonej Dzielnicy Szczecina - Gotowe do Zamieszkania

Z przyjemnością przedstawiam Państwu piękne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 61,69 m², zlokalizowane w najbardziej pożądanej części Szczecina - na osiedlu Pogodno. Mieszkanie dostępne jest od zaraz i z pewnością spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Komfort i Przestronność

Na przestrzeń mieszkania składa się:

- **Przestronny salon** - idealny do relaksu i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi.
- **Dwie przytulne sypialnie** - zapewniające komfort i prywatność.
- **Nowoczesna łazienka** - w pełni wyposażona, z prysznicem.
- **Oddzielna kuchnia** - z pełnym wyposażeniem
- **Przedpokój z szafą w zabudowie** - funkcjonalne rozwiązanie do przechowywania.
- **Komórka lokatorska (3,4 m²)** - na pół piętře oraz **piwnica** - dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Atuty Mieszkania

- **Zabudowany balkon** - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.
- **Ocieplona ściana w jednej z sypialni oraz nowe okna** - wyjątkowa izolacja termiczna, dzięki której nie trzeba ogrzewać mieszkania w okresie jesienno-zimowym.
- **Drzwi antywłamaniowe otwierane na kod lub odcisk palca** - możliwość najmu krótkoterminowego lub długoterminowego bez konieczności przekazywania kluczy.
- **Monitoring na parterze** - zapewniający dodatkowe bezpieczeństwo, dostęp do nagrań ma zarządca budynku.

Doskonała Lokalizacja i Infrastruktura

Mieszkanie znajduje się w zielonej, spokojnej okolicy z pełną infrastrukturą:

- **Sklepy spożywcze, warzywniak, gastronomia, poczta, apteka, przychodnia, bankomat, kwiaciarnia**
- **Dużo zieleni, jeziorko, paczkomat, boisko, siłownia pod chmurką, trasy rowerowe**
- **Przystanki autobusowe, weterynarz, wybieg dla psów**
- **Świetny dojazd do szpitali**

Niskie Koszty Utrzymania

Czynsz wynosi około 800 zł, w tym zaliczka na wodę, wywóz śmieci, ścieki oraz składka remontowa. Ogrzewanie miejskie.



Idealne na Inwestycję

Mieszkanie jest doskonałym wyborem również jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy. Dodatkowo, istnieje możliwość pozostawienia większości mebli bez dodatkowych opłat.

Zapraszamy do Oglądania

To wyjątkowe mieszkanie czeka na swojego nowego właściciela. Zapraszam do oglądania i przekonania się na własne oczy o wszystkich jego zaletach.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji – skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	14194/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	639 000, 00 PLN
Cena za m2	10 358, 24 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	800, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-215
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	61, 69 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-PKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	5
Liczba pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Łódówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	STYROPIAN, BARANEK	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

