

Dom na sprzedaż - Rusinowo, centrum

cena **312 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **141,07** m², pow. działki: **2 168,00** m²,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący położony w miejscowości **Rusinowo**.

Jedynie **12km** do miejscowości **Świdwin** i **Resko**.

Dojazd drogą asfaltową.

Budynek w **stanie surowym otwartym** usytuowany na działce o powierzchni **2168m²**.

Niebanalny indywidualny projekt z ciekawie zaprojektowaną częścią dzienną - duża przestrzeń z otwartą antresolą.

Powierzchnia użytkowa wynosi **141,07m²**, w skład której wchodzi:

- salon połączony z kuchnią i jadalnią,
- 3 sypialnie,
- łazienka z wc,
- oddzielne wc,
- wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, **garaż**.

Projektowane ogrzewanie oraz ciepła woda z pompy ciepła.

Dachówka firmy BRAAS.

Strop Teriva.

Materiał ścian Ytong.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczególne oferty

Symbol	13368/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	312 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Świdwin
Miejscowość	Rusinowo	Kod pocztowy	78-311
Dzielnica - osiedle	centrum	Region	Powiat świdwiński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	centrum
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	141, 07 m²	Powierzchnia działki	2 168, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	141, 07 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA, SUROWY OTWARTY
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Technika budowy	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom parterowy, dom wolnostojący, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z balkonem tarasem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

