

Dom na sprzedaż - Modlimowo, centrum

cena **799 900** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **173,85** m², pow. działki: **1 026,00** m²,



opis nieruchomości

Jeżeli szukasz domu z dala od miejskiego zgiełku, w którym zaznasz ciszy i spokoju - ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie!

Dom wolnostojący położony w miejscowości **Modlimowo**, gmina Płoty.

5min do drogi ekspresowej S6, 15min do Gryfic, 9min do Płot.

Dom mieści się zaledwie 13km od powstającego parku rozrywki HOSSOLAND.

Budynek o powierzchni użytkowej **128,23 m²** (całkowitej **173,85 m²**) usytuowany na działce o powierzchni **1026m²** składa się z:

Parter: kuchnia otwarta na salon z wyjściem na taras, pokój, wc, wiatrołap, kotłownia ze spiżarnią, **garaż**.

Poddasze: 3 sypialnie (każda z balkonem, jedna z własną garderobą), duża łazienka z wc i oraz pokój na półpiętrze.

Ogrzewanie **podłogowe** z pieca na ekogroszek.

W kwestii bezpieczeństwa - instalacja alarmowa, monitoringu oraz rolety zewnętrzne.

Dom częściowo umeblowany.

Dom według projektu Marisa G1 energo z niewielkimi zmianami.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	13369/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Płoty
Miejscowość	Modlimowo	Dzielnica - osiedle	centrum
Region	Powiat gryficki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	centrum	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	173, 85 m²
Powierzchnia działki	1 026, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	128, 23 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Podłączony gaz	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, umeblowana z wyposażeniem, z balkonem tarasem, na uboczu, dwa poziomy	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

