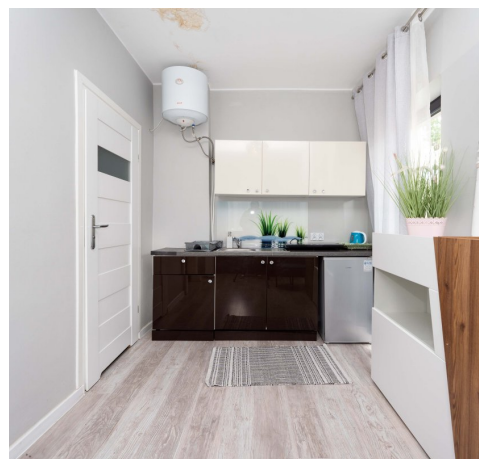
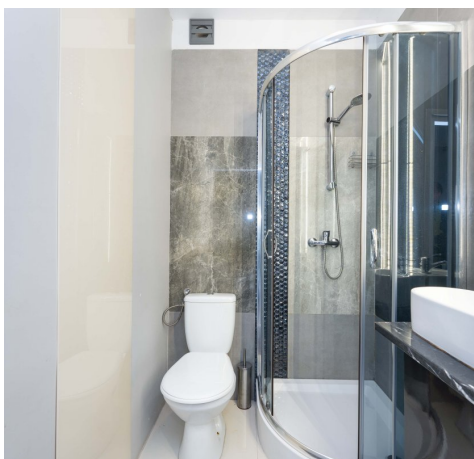
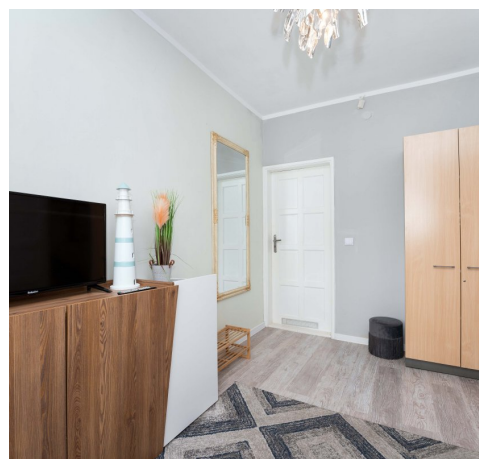
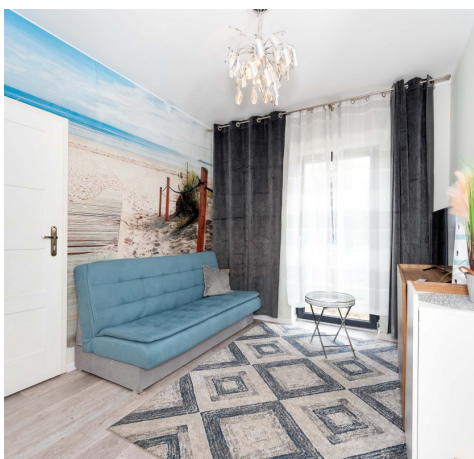


Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski

cena **1 980 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **240,00 m²**, pow. działki: **509,00 m²**,



opis nieruchomości

KAMIEŃ POMORSKI -APARTAMENTOWIEC 240 M 2.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

- działka 509 m2
- dom 240 m2
- wydane warunki rozbudowy o kolejne 60 m2 (DODATKOWE)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

- parter i piętro domu:
- 10 apartamentów z kuchnią i łazienką bądź aneksem kuchennym
- budynek gospodarczy z mediami

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Widok na Zalew Kamiński

Grill z miejscem na biesiadowanie podkreśla urok posesji.

Unikatowe apartamenty, z widok na Zalew Kamiński i Marinę

Idealny do prowadzenia natychmiastowej działalności

Obok nowoczesna marina z jachtami i łodziami motorowymi jest wiele atrakcji zarówno dla miłośników życia na wodzie, jak i na lądzie.

Istnieje możliwość znacznej rozbudowy. Jest pozwolenie na rozbudowę posesji.

Dużym atutem jest mikroklimat dużo wody, drzew.

Polecam szczególnie jako miejsce, w którym można stworzyć przepiękny mały hotel.

LOKALIZACJA

Kamień Pomorski. Najlepsze atrakcje miasta: zabytki, wrak, zalew, plaża.

Kamień Pomorski to dawna stolica biskupstwa na Pomorzu. Miasto leży w województwie zachodniopomorskim, malowniczo położone na Pobrzeżu Szczecińskim, niedaleko Dziwnowa. Cudowne położenie nad samym brzegiem Zalewu Kamińskiego, nad dwiema zatokami zalewu-Karpinką od północy i Promną od zachodu.

Kamień Pomorski znajduje się 7 km od wybrzeża Morza Bałtyckiego, z którym łączy się pośrednio poprzez cieśninę Dziwną. Co ciekawe, miasto położone jest na szlaku zabytków sztuki romańskiej, całe Stare Miasto zostało wpisane do rejestru zabytków. Poza zabytkami jednak miejsce to oferuje wspaniałą rekreację i to tuż obok zabytków.

To jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc na mapie wybrzeża, ostoja spokoju i dzikiej przyrody. Jest to jedno z ostatnich takich miejsc na polskim wybrzeżu, choć jednocześnie położone blisko tętniącego życiem centrum miasta.

Inwestycja

Wyjątkowy dom z 10 apartamentami przy zalewie z luksusową mariną. Podstawowym założeniem twórców inwestycji było połączenie bliskości natury i elitarnego charakteru budynków mieszkalnych. To miejsce, które skradnie serce niejednego miłośnika przyrody, a z drugiej będące synonimem elegancji i prestiżu.

Opis



Apartamentowiec o dokładnej powierzchni 160 m². Składający się z parteru, pietra i poddasza, które można dodatkowo zaadoptować na kolejne apartamenty.

Wnętrze zostało zaprojektowane i wykonane w nowoczesnym, ponadczasowym stylu.

W pełni wyposażony nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Przy apartamentach można parkować (teren miejski) dwa miejsca parkingowe na posesji.

DODATKOWE NAKŁADY

Wykonanie ogrzewania (gaz przyłączy na posesji) bądź elektrycznego.

Pośrednik nieruchomości

Renata Dobrowolska

tel. 661797721



szczegóły oferty

Symbol	13370/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2024
Cena	1 980 000, 00 PLN	Stara cena	2 357 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Kamień Pomorski	Kod pocztowy	72-400
Ulica	KOPERNIKA	Nr domu	1
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	509, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM, APARTAMENTOWIEC
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	10	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	10
Liczba pokoi	10	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	NIE
Internet	TAK	Telewizor	TAK

www.mikulski-nieruchomosci.pl


Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Loggia	NIE	Strych	TAK
Najbliższe SPA	1111	Najbliższy basen	1
Najbliższy park	0, 3	Najbliższe morze	7
Najbliższy sklep	0, 2	Najbliższa przychodnia	0, 3
Najbliższy żłobek	1	Najbliższe przedszkole	0, 7
Najbliższa przystań promowa	0, 4	Najbliższa marina	0, 2
Najbliższy hipermarket	0, 2	Najbliższa apteka	0, 2



Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa plaża	0, 7	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy szpital	1, 3	Najbliższy bankomat	0, 2
Najbliższy bank	0, 4	Najbliższa poczta	1
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

