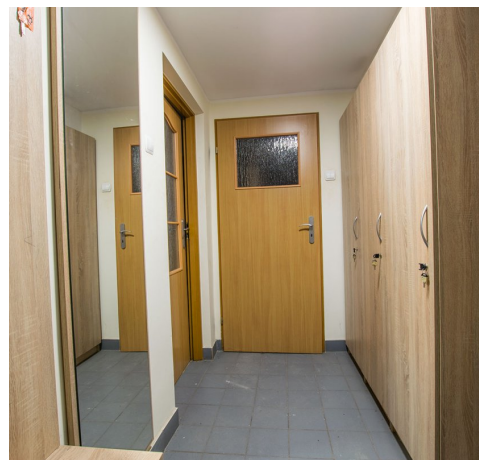


Lokal na sprzedaż - Szczecin

cena **330 000** zł

pow. całkowita: **55,13** m²,



opis nieruchomości

Opis Lokalu na Sprzedaż

Na sprzedaż lokal o powierzchni 55,13 m² znajdujące się w bloku mieszkalnym. Lokal jest idealnie przystosowany do prowadzenia działalności jako hotel pracowniczy. Składa się z dwóch przestronnych pokoi, z których każdy wyposażony jest w aneks kuchenny oraz komplet mebli, w tym łóżka.

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia: 55,13 m²

Piwnica: Tak

Ilość pokoi: 2

Umeblowanie: Tak, w pełni umeblowane

Aneksy kuchenne: Dwa, po jednym w każdym pokoju

Łazienka: Osobna, wyposażona w pralkę

Toaleta: Osobna

Lokal jest funkcjonalnie zaprojektowany, co sprawia, że idealnie nadaje się na wynajem dla pracowników. Osobna łazienka i toaleta zwiększają komfort użytkowania, a obecność aneksów kuchennych w pokojach umożliwia niezależne przygotowywanie posiłków przez mieszkańców.

Lokalizacja w bloku zapewnia dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień oraz dobrą komunikację miejską.

To doskonała inwestycja dla osób poszukujących lokalu pod działalność hotelową lub do wynajmu długoterminowego. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na oględziny mieszkania.

Agnieszka Ciebiera

[Oddział SZCZECIN]

ac@szczecin-nieruchomosci.eu

[571 996 293](tel:571996293)



szczegóły oferty

Symbol	6686/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	330 000, 00 PLN	Cena za m2	5 985, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-711
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	55, 13 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2004
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	suterena
Ilość pięter	4	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

