

Lokal na sprzedaż - Szczecin

cena **302 000** zł

pow. całkowita: **54,96** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 54,96 m², znajdujący się w bloku mieszkalnym. Lokal jest dwupiętrowy, wymaga remontu, ale oferuje duży potencjał adaptacyjny. Posiada osobne wejście bezpośrednio od ulicy, a także dodatkowe wejście przez klatkę schodową w bloku.

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia: 54,96 m²

Piętra: Dwa

Stan: Do remontu

Wejścia: Dwa (od ulicy i przez klatkę schodową)

Historia: W przeszłości działało tam biuro, możliwość ponownego wykorzystania jako biuro

Lokalizacja na osiedlu jest doskonała, zapewniając łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień oraz dużą liczbę potencjalnych klientów. Bliskość ruchliwej ulicy oraz dobre połączenia komunikacyjne dodatkowo zwiększają atrakcyjność lokalu.

To idealna inwestycja dla przedsiębiorców poszukujących miejsca na biuro, gabinet, czy innego rodzaju działalność usługową. Ogromny potencjał lokalu pozwala na dostosowanie go do różnorodnych potrzeb i oczekiwań.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na oględziny lokalu.

Agnieszka Ciebiera

[Oddział SZCZECIN]

ac@szczecin-nieruchomosci.eu

[571 996 293](tel:571996293)



szczegóły oferty

Symbol	6687/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	302 000, 00 PLN	Stara cena	320 000, 00 PLN
Cena za m2	5 494, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-711	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	54, 96 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2004
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK



Nr Licencji

17866

Dotychczasowe użytkowanie

BIUROWE



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

