

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **320 000** zł

pow. całkowita: **49,06** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 49,06 m², znajdujący się na parterze w bloku mieszkalnym. Lokal posiada bezpośrednie wejście od ulicy, co zapewnia łatwy dostęp dla klientów. W przeszłości funkcjonowało tam biuro, jednak obecnie wymaga całkowitego remontu.

Szczegóły nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 49,06 m²
- **Położenie:** Parter
- **Wejście:** Bezpośrednie od ulicy
- **Stan:** Do całkowitego remontu
- **Historia:** Poprzednio działało tam biuro

Lokal znajduje się w dobrej lokalizacji, co sprzyja prowadzeniu różnego rodzaju działalności usługowej. Bliskość komunikacji miejskiej oraz innych udogodnień sprawia, że jest to atrakcyjna oferta dla przedsiębiorców poszukujących miejsca na biuro, gabinet czy inną działalność usługową. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na oględziny lokalu.

Agnieszka Ciebiera

[Oddział SZCZECIN]

ac@szczecin-nieruchomosci.eu

[571 996 293](tel:571996293)



szczegóły oferty

Symbol	6688/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	320 000, 00 PLN	Cena za m2	6 522, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-711
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	49, 06 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2004	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	BETON	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

