

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **835 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **98,66** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż inwestycyjne mieszkanie o powierzchni 98,66 m² przy ulicy Słowackiego w Szczecinie, znajdujące się w kamienicy. Wewnątrz mieszkania znajduje się pięć osobnych kawalerek, co czyni je doskonałą okazją inwestycyjną.

Szczegóły nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 98,66 m²
- **Rodzaj budynku:** Kamienica
- **Ilość kawalerek:** 5

Każda kawalerka jest w pełni wyposażona i posiada:

- **Aneks kuchenny**
- **Łazienkę z WC**

Najemcy ponoszą koszty czynszu oraz pozostałe opłaty eksploatacyjne. Inwestycja generuje roczny zwrot na poziomie 10%, co daje właścicielowi ponad 7 tysięcy złotych miesięcznie.

To wyjątkowa okazja dla inwestorów poszukujących stabilnego źródła dochodu pasywnego z dużym potencjałem wzrostu wartości nieruchomości. Mieszkanie jest idealnie zlokalizowane, co dodatkowo zwiększa jego atrakcyjność.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Agnieszka Ciebiera

[Oddział SZCZECIN]

ac@szczecin-nieruchomosci.eu

[571 996 293](tel:571996293)



szczegóły oferty

Symbol	14197/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	835 000, 00 PLN	Cena za m2	8 463, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-434
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	98, 66 m²
Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	5	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC



Czynsz administracyjny

760, 00 PLN



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

