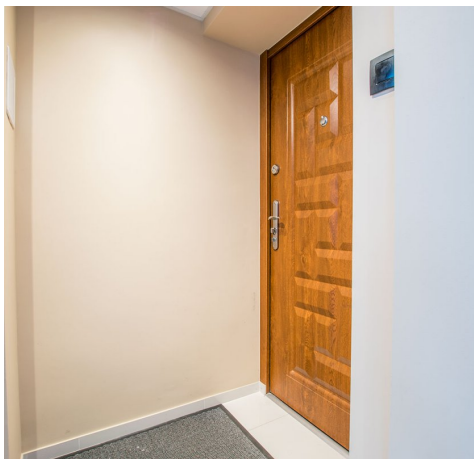
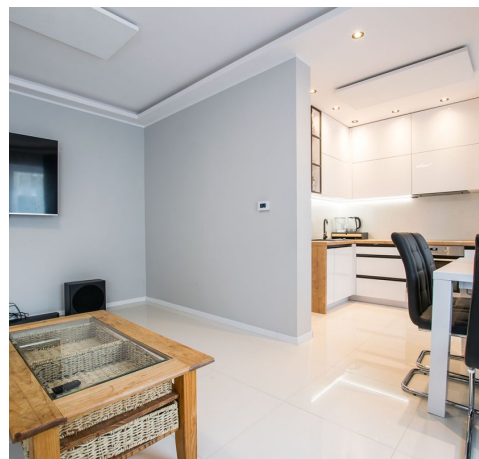


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście - Zachód

cena **419 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,70 m²**,



opis nieruchomości**2-pokojowe mieszkanie w Śródmieściu-Zachód**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą pięknego mieszkania o powierzchni 37 m², położonego w sercu Szczecina - dzielnicy Śródmieście-Zachód. Mieszkanie znajduje się w spokojnej oficynie, w drugiej linii zabudowy, na parterze, co zapewnia ciszę i komfort życia.

Lokalizacja:

Idealna lokalizacja mieszkania pozwala na łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskich:

- Bliskość komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy)
- W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola i sklepy
- Wszystko w zasięgu ręki, co ułatwia codzienne życie

Stan mieszkania:

Mieszkanie przeszło generalny remont, podczas którego zadbane o najwyższy standard wykończenia:

- Nowa instalacja hydrauliczna wraz z pionami
- Nowa instalacja elektryczna
- Okna trzyszybowe marki Redan
- Elektryczne ogrzewanie na podczerwień z możliwością regulacji temperatury za pomocą smartfona
- Nowoczesne oświetlenie LED

Wyposażenie:

Kuchnia została zaprojektowana z myślą o komforcie i funkcjonalności, wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD:

- Płyta indukcyjna
- Pralkosuszarka
- Zmywarka
- Lodówka na gwarancji
- Gazowy podgrzewacz wody

Dodatkowe udogodnienia:

Do mieszkania przynależy przestronna piwnica o powierzchni 13 m² oraz dwa miejsca parkingowe bezpośrednio pod oknami, na wykupionym "ogródku", który można dowolnie zagospodarować.

Niskie koszty utrzymania:

- Czynsz: 160 zł/mc (w tym zaliczki na wodę, ścieki i śmieci)



- Fundusz remontowy: 70 zł/mc

To mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności, idealne zarówno dla singli, par, jak i małych rodzin.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia! To wyjątkowa okazja, która na pewno szybko znajdzie nowego właściciela.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki
Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	14207/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 000, 00 PLN
Cena za m2	11 416, 89 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	230, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-225
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Śródmieście - Zachód
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	36, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, 2-POKOJOWE, TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Łódówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Cechy dodatkowe	z piwnicą
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

