

Dom na sprzedaż - Binowo

cena **1 700 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **160,00 m²**, pow. działki: **819,00 m²**,



opis nieruchomości**Nowoczesny Dom w Cichej i Spokojnej Okolicy z Pięknym Widokiem na Pola i Lasy**

Lokalizacja: Binowo - malownicza miejscowość z jeziorem i plażą, w bliskim sąsiedztwie pola golfowego. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i kontakt z naturą.

Opis Nieruchomości:**Elewacja:**

- Budynek wykończony elewacją z cegły, co nadaje mu wyjątkowy i stylowy wygląd.
- Drewniane barierki na tarasach, które dodają ciepła i naturalnego charakteru.

Piwnica:

- Wielka piwnica, w której znajduje się duże pomieszczenie z zabudową szaf na całej ścianie – idealna przestrzeń na siłownię, bilard lub inne formy rekreacji.
- Dwa dodatkowe, odrębne pomieszczenia, które można dostosować do własnych potrzeb.

Parter:

- Przestronny salon połączony z kuchnią, z wyjściem na taras.
- Nowoczesna łazienka.
- w przedpokoju zabudowana duża szafa

Piętro:

- Dwie jasne i przestronne sypialnie(jedna z garderobą) z bezpośrednim wyjściem na taras z drewnianymi barierkami.
- Łazienka wykończona w wysokim standardzie.

Ogród:

- Pięknie zagospodarowany ogród, idealny do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.
- Na terenie posesji znajduje się dodatkowy budynek, który może pełnić funkcję letniej kuchni lub zostać przekształcony według własnych potrzeb.

Atuty Nieruchomości:

- Nowoczesny design i wysoki standard wykończenia.
- Cicha i spokojna okolica z pięknym widokiem na pola i lasy.
- Bliskość jeziora i plaży w Binowie.
- Sąsiedztwo pola golfowego.

Ten nowy dom w Binowie to idealna propozycja dla osób szukających komfortowego, przestronnego i dobrze usytuowanego miejsca do zamieszkania. Zapewnia on nie tylko wygodę codziennego życia, ale także mnóstwo możliwości rekreacji i relaksu na łonie natury. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!



Cena do negocjacji.

Opiekun oferty:

Agnieszka Ciebiera

571 996 293



szczególne oferty

Symbol	13375/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Cena	1 700 000, 00 PLN	Stara cena	1 900 000, 00 PLN
Cena za m2	10 625, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Stare Czarnowo	Miejscowość	Binowo
Kod pocztowy	74-106	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	819, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	136, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, KOMINEK, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	90 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	17866
Rolety	TAK	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

