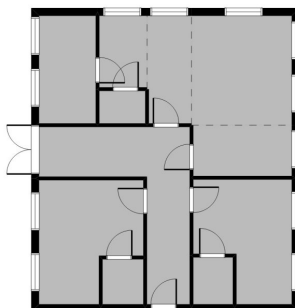


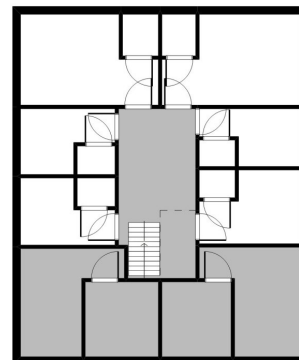
Hotel - pensjonat na sprzedaż - Giżyno

cena **1 350 000 zł**

pow. całkowita: **416,00 m²**, pow. działki: **2 794,00 m²**,



Agnieszka Celbicka
a@buczesz-nieruchomosci.pl



Agnieszka Celbicka
a@buczesz-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Idealna Nieruchomość pod Pensjonat lub Hotel w Bliskiej Okolicy Kalisza Pomorskiego

Lokalizacja: Gwizyno - malownicza miejscowość położona zaledwie 300 metrów od jeziora i w niedalekiej odległości od Kalisza Pomorskiego. To doskonałe miejsce dla osób pragnących wypocząć w ciszy i bliskości natury.

Opis Nieruchomości:

- **Stan Surowy Zamknięty:** Budynek jest w stanie surowym zamkniętym, co oznacza, że zewnętrzne prace budowlane zostały zakończone, a wnętrza są gotowe do wykończenia według własnych potrzeb i gustu.
- **Powierzchnia:** Obiekt składa się z 11 pokoi oraz 11 łazienek, co stwarza ogromne możliwości aranżacyjne.
- **Potencjał:** Doskonałe miejsce do stworzenia przytulnego pensjonatu lub hotelu na wynajem. Możliwość dowolnej adaptacji wnętrz pozwala na dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb przyszłych gości.

Atuty Nieruchomości:

- **Lokalizacja:** Bliskość jeziora (tylko 300 metrów) sprawia, że jest to idealne miejsce dla miłośników sportów wodnych, wędkarstwa oraz rekreacji na świeżym powietrzu.
- **Spokój i Cisza:** Położenie w cichej i spokojnej okolicy gwarantuje relaks i odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku.
- **Możliwości Inwestycyjne:** Nieruchomość ma ogromny potencjał inwestycyjny jako pensjonat lub hotel, co czyni ją atrakcyjną propozycją dla inwestorów.

Dlaczego Warto: Ten obiekt w Gwizynie to nie tylko doskonałe miejsce na stworzenie dochodowego biznesu, ale także okazja do zainwestowania w przyszłość. Z bliskością jeziora i Kalisza Pomorskiego, stanowi atrakcyjną lokalizację dla turystów i osób szukających spokojnego wypoczynku.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Opiekun oferty: Agnieszka Ciebiera

571 996 293



szczegóły oferty

Symbol	6714/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 350 000, 00 PLN	Stara cena	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	3 245, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Kalisz Pomorski	Miejscowość	Giżyno
Kod pocztowy	78-540	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	416, 00 m²	Powierzchnia działki	2 794, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2024
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	11	Ilość pięter	1
Liczba pomieszczeń	11	Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

