

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,29** m², pow. działki: **67,73** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe, nowoczesne mieszkanie z miejscem postojowym zlokalizowane w prestiżowej inwestycji Studzienna, usytuowanej w malowniczej części Szczecina, przy ulicy Studziennej 37. Inwestycja ta to nowoczesny, wielomieszkaniowy budynek o niskiej zabudowie, który łączy w sobie komfort, estetykę i funkcjonalność. Położony w spokojnej dzielnicy Północ, tuż obok terenów parkowych, zapewnia wyjątkowy komfort życia w otoczeniu zieleni, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta.

Lokalizacja:

Budynek znajduje się w dolinie Odry Zachodniej, w dolnej części osiedla Żelechowo, u zbiegu ulic Studziennej i Robotniczej. Lokalizacja ta pozwala cieszyć się ciszą i spokojem, jednocześnie zapewniając szybki dojazd do centrum Szczecina. Bliskość parku Tilebein oraz innych terenów zielonych, takich jak Park i Staw Brodowski, sprawia, że jest to idealne miejsce dla miłośników spacerów i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze rozwiniętej części miasta, z licznymi udogodnieniami na wyciągnięcie ręki. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, takie jak Żabka i Społem, a także supermarket Lidl oddalony zaledwie o 500 metrów. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się również lokale gastronomiczne, market budowlany Leroy Merlin, paczkomat, myjnia oraz stacja paliw. Dla osób ceniących bliskość instytucji kulturalnych i sakralnych, w pobliżu znajduje się kościół rzymskokatolicki.

Edukacja:

Rodziny z dziećmi docenią bliskość placówek edukacyjnych. W odległości 250 metrów znajduje się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabosłyszących, a w promieniu 1,4 km znajdują się żłobki oraz przedszkola, takie jak Przedszkole Publiczne nr 77 i Przedszkole Niepubliczne Językowo Matematyczne. W odległości 750 metrów mieści się Szkoła Podstawowa nr 42 im. S. Sempołowskiej, a zaledwie 550 metrów od mieszkania – Zachodniopomorskie Centrum Edukacji Morskiej i Politechnicznej. Dla starszych dzieci i młodzieży dostępne jest XVIII Liceum Ogólnokształcące, zlokalizowane 400 metrów od budynku.

Opieka medyczna:

Dostęp do opieki zdrowotnej jest niezwykle wygodny, z apteką znajdującą się zaledwie 100 metrów od mieszkania oraz indywidualną praktyką położniczą oddaloną o 150 metrów. Centrum Medyczne Sonomed, oferujące szeroki zakres usług medycznych, znajduje się w odległości 1,4 km.

Sport i rekreacja:

Dla osób aktywnych i miłośników sportu okolica oferuje wiele możliwości. W odległości 600 metrów znajduje się boisko MOSRiR, a w odległości 1 km – siłownia na wolnym powietrzu. W pobliżu dostępne są również inne obiekty sportowe, takie jak strzelnica, basen oraz skatepark. Dla fanów wodnych atrakcji, Przystań Gołęczin oddalona jest o zaledwie 1 km.

Komunikacja:

Inwestycja Studzienna jest doskonale skomunikowana z resztą miasta. Bezpośrednio przy budynku znajduje się przystanek autobusowy obsługujący linie nr 58, 59, 99 i 523. W odległości 800 metrów znajduje się pętla tramwajowa, co umożliwi szybki i wygodny dojazd do centrum Szczecina oraz innych części miasta. Sieć pobliskich ulic zapewnia dogodne połączenia z dzielnicami takimi jak Drzetowo, Gołęcino-Gocław, Stołczyn, Skolwin oraz tereny nadodrzańskie.

Architektura i wykończenie:

Budynek został zaprojektowany z myślą o najwyższym komforcie mieszkańców. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz część podziemną, a jego bryła na planie przypominającym literę L zapewnia estetyczny i



nowoczesny wygląd. Elewacja wykończona w jasnej tonacji z dodatkiem brązu na wybranych fragmentach harmonizuje z otaczającą zielenią, tworząc spójną i elegancką całość.

Zapraszam

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	14218/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	01.08.2024	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	11 799, 48 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Studienna	Nr domu	37
Region	Szczecin Lewobrzeże	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	42, 29 m²	Powierzchnia działki	67, 73 m²
Powierzchnia użytkowa	42, 29 m²	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizja kablowa	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI



Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	STYROPIAN	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	399, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

