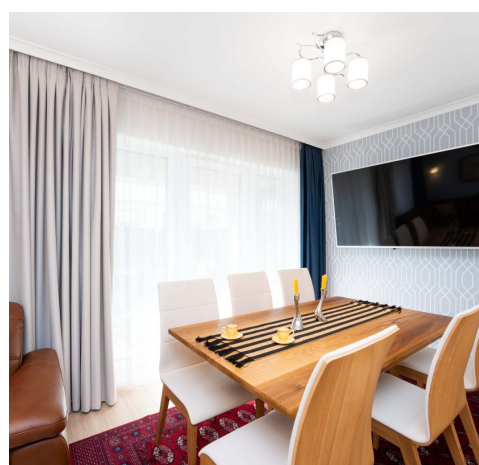


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 349 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,55 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 70,55 m², zlokalizowane w malowniczej części Kołobrzegu.

Kluczowe Atuty Mieszkania:

- **Powierzchnia:** 70,55 m²
- **Pokoje:** 3
- **Lokalizacja:** Kołobrzeg
- **Piętro:** 4 z 4
- **Balkon:** 26,33 m²
- **Taras na dachu:** 32,02 m², z widokiem na morze, port jachtowy i panoramę miasta

Szczegóły Wnętrza:

- **Salon z aneksem kuchennym:** 30,99 m² z dwoma wyjściami na balkon
- **Pokój 1:** 12,32 m² z wyjściem na balkon
- **Pokój 2:** 13,53 m² z wyjściem na balkon
- **Łazienka:** 5,10 m²
- **Garderoba:** 2,20 m²
- **Korytarz:** 6,45 m²

Udogodnienia i Wyposażenie:

- **Ogrzewanie:** Wodne podłogowe z termoregulacją
- **Czynsz:** 600 zł miesięcznie + prąd około 100 zł
- **Data oddania do użytku:** Lipiec 2021
- **Parking:** Miejsce postojowe w hali garażowej z automatyczną bramą i podgrzewanym podjazdem (**w cenie 79 000 zł**)
- **Dodatkowe udogodnienia:** Rowerownia, strefa relaksu z saunami, sala fitness, plac zabaw

Lokalizacja i Okolica:

- **Bliskość plaży:** Około 800 metrów
- **Usługi i Sklepy:** Sklepy, gastronomia, przychodnia lekarska, stomatolog, hala sportowo-rekreacyjna Milenium z basenem, SPA, gabinet fizjoterapii
- **Komunikacja:** Przystanek PKP i komunikacji miejskiej w pobliżu
- **Rekreacja:** Ścieżki spacerowe i rowerowe wzdłuż brzegu morza

Dodatkowe Informacje:

Mieszkanie wykończone materiałami wysokiej jakości, z dużymi oknami zapewniającymi doskonałe doświetlenie i ciepło. Meble wysokiej klasy dostępne za dodatkową opłatą, w tym skórzany narożnik z funkcją

www.mikulski-nieruchomosci.pl



spania, dębowy stół, norweskie fotele, rozkładana sofa i łóżko z elektrycznymi stelażami.

Kontakt:

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813

Nie przegap okazji, by stać się właścicielem tego komfortowego mieszkania z pięknymi widokami i wszystkimi udogodnieniami na wyciągnięcie ręki!



szczegóły oferty

Symbol	14219/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 349 000, 00 PLN
Cena za m2	19 121, 19 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Bałtycka	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	70, 55 m²
Powierzchnia użytkowa	70, 55 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, TYPOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK



Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Balkon	TAK
Taras	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

