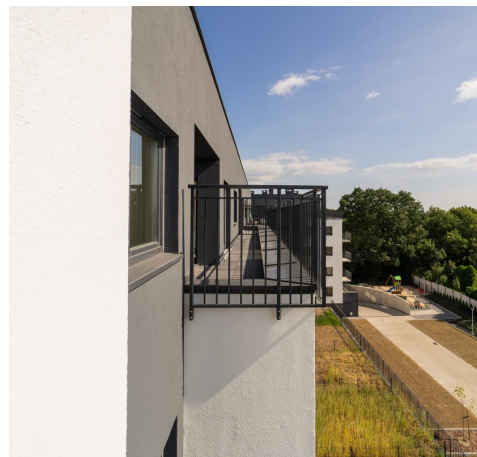


## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **638 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,64** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Na sprzedaż wyjątkowe, nowoczesne mieszkanie z miejscem postojowym zlokalizowane w prestiżowej inwestycji Studzienna, usytuowanej w malowniczej części Szczecina, przy ulicy Studziennej 37. Inwestycja ta to nowoczesny, wielomieszkaniowy budynek o niskiej zabudowie, który łączy w sobie komfort, estetykę i funkcjonalność. Położony w spokojnej dzielnicy Północ, tuż obok terenów parkowych, zapewnia wyjątkowy komfort życia w otoczeniu zieleni, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta.

**Lokalizacja:**

Budynek znajduje się w dolinie Odry Zachodniej, w dolnej części osiedla Żelechowo, u zbiegu ulic Studziennej i Robotniczej. Lokalizacja ta pozwala cieszyć się ciszą i spokojem, jednocześnie zapewniając szybki dojazd do centrum Szczecina. Bliskość parku Tilebein oraz innych terenów zielonych, takich jak Park i Staw Brodowski, sprawia, że jest to idealne miejsce dla miłośników spacerów i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

**Okolica:**

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze rozwiniętej części miasta, z licznymi udogodnieniami na wyciągnięcie ręki. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, takie jak Żabka i Społem, a także supermarket Lidl oddalony zaledwie o 500 metrów. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się również lokale gastronomiczne, market budowlany Leroy Merlin, paczkomat, myjnia oraz stacja paliw. Dla osób ceniących bliskość instytucji kulturalnych i sakralnych, w pobliżu znajduje się kościół rzymskokatolicki.

**Edukacja:**

Rodziny z dziećmi docenią bliskość placówek edukacyjnych. W odległości 250 metrów znajduje się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabosłyszących, a w promieniu 1,4 km znajdują się żłobki oraz przedszkola, takie jak Przedszkole Publiczne nr 77 i Przedszkole Niepubliczne Językowo Matematyczne. W odległości 750 metrów mieści się Szkoła Podstawowa nr 42 im. S. Sempołowskiej, a zaledwie 550 metrów od mieszkania – Zachodniopomorskie Centrum Edukacji Morskiej i Politechnicznej. Dla starszych dzieci i młodzieży dostępne jest XVIII Liceum Ogólnokształcące, zlokalizowane 400 metrów od budynku.

**Opieka medyczna:**

Dostęp do opieki zdrowotnej jest niezwykle wygodny, z apteką znajdującą się zaledwie 100 metrów od mieszkania oraz indywidualną praktyką położniczą oddaloną o 150 metrów. Centrum Medyczne Sonomed, oferujące szeroki zakres usług medycznych, znajduje się w odległości 1,4 km.

**Sport i rekreacja:**

Dla osób aktywnych i miłośników sportu okolica oferuje wiele możliwości. W odległości 600 metrów znajduje się boisko MOSRiR, a w odległości 1 km – siłownia na wolnym powietrzu. W pobliżu dostępne są również inne obiekty sportowe, takie jak strzelnica, basen oraz skatepark. Dla fanów wodnych atrakcji, Przystań Gołecin oddalona jest o zaledwie 1 km.

**Komunikacja:**

Inwestycja Studzienna jest doskonale skomunikowana z resztą miasta. Bezpośrednio przy budynku znajduje się przystanek autobusowy obsługujący linie nr 58, 59, 99 i 523. W odległości 800 metrów znajduje się pętla tramwajowa, co umożliwi szybki i wygodny dojazd do centrum Szczecina oraz innych części miasta. Sieć pobliskich ulic zapewnia dogodne połączenia z dzielnicami takimi jak Drzetowo, Gołęcino-Gocław, Stołczyn, Skolwin oraz tereny nadodrzańskie.

**Architektura i wykończenie:**

Budynek został zaprojektowany z myślą o najwyższym komforcie mieszkańców. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz część podziemną, a jego bryła na planie przypominającym literę L zapewnia estetyczny i



nowoczesny wygląd. Elewacja wykończona w jasnej tonacji z dodatkiem brązu na wybranych fragmentach harmonizuje z otaczającą zielenią, tworząc spójną i elegancką całość.

**Zapraszam**

**Urbanowicz Rafał**

**tel.512-372-941**



**szczegóły oferty**

|                          |                            |                       |                                    |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Symbol                   | <b>14221/MKN/MS</b>        | Rodzaj nieruchomości  | <b>MIESZKANIE</b>                  |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>            | Status                | <b>oferta aktualna</b>             |
| Nieruchomość dostępna od | <b>01.08.2024</b>          | Cena                  | <b>638 000, 00 PLN</b>             |
| Cena za m2               | <b>11 894, 11 PLN</b>      | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                      |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>  | Powiat                | <b>Szczecin</b>                    |
| Gmina                    | <b>Szczecin</b>            | Miejscowość           | <b>Szczecin</b>                    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>          | Ulica                 | <b>Studzienne</b>                  |
| Region                   | <b>Szczecin Lewobrzeże</b> | Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>53, 64 m²</b>           | Powierzchnia użytkowa | <b>53, 64 m²</b>                   |
| Rodzaj mieszkania        | <b>TYPOWE</b>              | Rodzaj budynku        | <b>APARTAMENTOWIEC</b>             |
| Rok budowy               | <b>2024</b>                | Standard              | <b>DEWELOPERSKI</b>                |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>          | Rodzaj stropu         | <b>WYLEWANY</b>                    |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>          | Typ kuchni            | <b>ANEKS KUCHENNY</b>              |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                   | Droga dojazdowa       | <b>CICHA ULICA</b>                 |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>  | Liczba pokoi          | <b>3</b>                           |
| Liczba sypialni          | <b>2</b>                   | Piętro                | <b>4</b>                           |
| Liczba pięter            | <b>4</b>                   | Ilość poziomów        | <b>1</b>                           |
| Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>        | Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>      |
| Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                | Winda w nieruchomości | <b>TAK</b>                         |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                 | Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>                         |
| Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                 | Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                     |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>        | Telewizja kablowa     | <b>TAK</b>                         |
| Drzwi antywłamaniowe     | <b>TAK</b>                 | Rolety antywłamaniowe | <b>TAK</b>                         |
| Osiedle zamknięte        | <b>TAK</b>                 | Domofon               | <b>TAK</b>                         |
| Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE</b>          | Kształt dachu         | <b>PŁASKI</b>                      |
| Poddasze                 | <b>NIEUŻYTKOWE</b>         | Rodzaj podłogi        | <b>BETON</b>                       |
| Elewacja                 | <b>STYROPIAN</b>           | Garaż                 | <b>TAK</b>                         |



|                        |                     |                   |            |
|------------------------|---------------------|-------------------|------------|
| Typ garażu             | <b>PODZIEMNY</b>    | Miejsz garażowych | <b>2</b>   |
| Balkon                 | <b>TAK</b>          | Ilość balkonów    | <b>1</b>   |
| Rozkład mieszkania     | <b>JEDNOSTRONNE</b> | Rolety            | <b>TAK</b> |
| Czynsz administracyjny | <b>299, 00 PLN</b>  |                   |            |



**kontakt do agenta**



**Rafał Urbanowicz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

