

Dom na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **2 490 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **790,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu dom wolnostojący położony w Szczecinie Kijewo, w sąsiedztwie jednorodzinnych domów mieszkalnych.

Dom z roku 2011 z pięknym ogrodem z nawodnieniem. Klimatyzacja w każdym pokoju, panele fotowoltaiczne, rolety antywłamaniowe, piękny zadbane ogród oraz część wypoczynkowa. Monitoring (kamery), alarm.

Budynek z użytkowym poddaszem o **powierzchni** użytkowej **160 m2**, składa się:

PARTER:

- wiatrołap
- łazienka
- kuchnia
- salon
- jadalnia
- garaż
- pom. gospodarcze

PIĘTRO:

- korytarz
- pokój
- pokój
- pokój
- 2 x łazienka
- garderoba

Standard wykończenia: nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej, ocieplona, dach pokryty dachówką ceramiczną. Garaż w bryle budynku.

Media: miejskie, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Działka o powierzchni 790 m2, idealnie usytuowana względem stron świata. Ogród zagospodarowany.

Lokalizacja: Spokojna ulica, w świetnej lokalizacji, szybki dojazd do centrum. Blisko sklepy, apteka, przychodnia, przystanek autobusowy, autostrada

Wyposażenie i wydanie: do wydania i zamieszkania od zaraz, po uzgodnieniu z Kupującym.

Opiekun oferty:

Adam Goślinowski

tel. +48 506 218 341



Kontakt w j. polskim, niemieckim i angielskim



szczegóły oferty

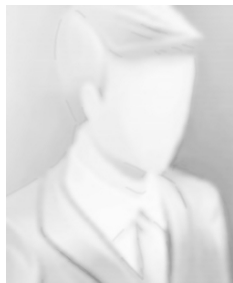
Symbol	13377/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	07.08.2024	Cena	2 490 000, 00 PLN
Cena w EURO	582 074, 90 €	Cena w USD	663 557, 63 \$
Cena za m2	12 450, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	2 910, 37 €
Cena za m2 w USD	3 317, 79 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Kijewo	Region	Szczecin Prawobrzeże
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	790, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dodatkowe	KLIMATYZACJA W KAŻDYM POKOJU, ROLETY ANTYWŁAMANIOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE
Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Virtual People



☎ 531 812 561

✉ mzmudzki14@gmail.com

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

