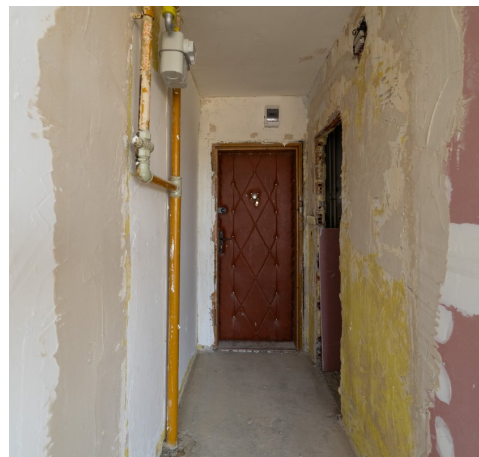
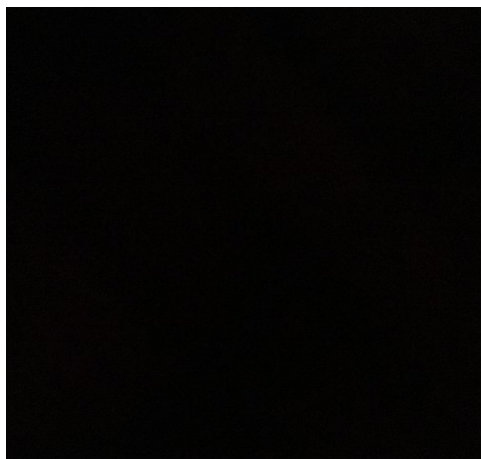


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **275 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,88** m²,



opis nieruchomości

Kawalerka o powierzchni 28 m², zlokalizowana na 7. piętrze w bloku przy ul. Ofiar Oświęcimia 18.
Z balkonu piękny widok na okolicę.

Opis mieszkania:

- **Miejskie ogrzewanie**
- **Nowoczesne okna:** Dwuszybowe okna PCV zapewniają ciszę i doskonałą izolację termiczną.
- **Dodatkowa przestrzeń:** Przynależna piwnica.
- **Balkon francuski.**

Lokalizacja:

- **Spokój i cisza:** Usytuowanie w cichej i spokojnej okolicy zapewnia komfort i relaks po ciężkim dniu.
- **Komunikacja:** Doskonałe połączenia z pozostałymi częściami miasta, bliskość komunikacji miejskiej.
- **Wygoda:** Blisko szkoły, przedszkola i sklepy, co sprawia, że codzienne życie jest wygodne i bezproblemowe.

Dodatkowe informacje:

- **Parkowanie:** Na osiedlu dostępne są ogólnodostępne darmowe miejsca postojowe.
- **Niskie koszty utrzymania:** Czynsz administracyjny wynosi 399 zł miesięcznie.
- **Inwestycja:** Idealna oferta zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	14223/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	275 000, 00 PLN
Cena za m2	9 863, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	OFIAR OŚWIĘCIMIA	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	27, 88 m²	Powierzchnia użytkowa	27, 88 m²
Rodzaj mieszkania	WIEŻOWIEC	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	11
Liczba pięter	7	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK



Cechy dodatkowe

ceny transakcyjne

Komórka lokatorska

TAK

Rozkład mieszkania

JEDNOSTRONNE

Czynsz administracyjny

399, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

