

Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **1 450 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **180,40 m²**, pow. działki: **756,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana na jednym z osiedli domów jednorodzinnych przy ulicy K.J. Poniańskiego w Nowogardzie wybudowany wg. projektu Lawenda 2.

Opis nieruchomości:

Dom posadowiona na działce **756 m2**, składający się z

- parter-salon połączony z jadalnią i aneksem kuchennym (w kuchni pomieszczenie gospodarcze), sypialnia, łazienka z prysznicem oraz kotłownia,
- piętro- trzy sypialnie oraz łazienka z wanną,
- garaż w budynku (dwustanowiskowy),
- dodatkowo strych nad garażem.

Nieruchomość wybudowana w 2020 roku metodą tradycyjną (porotherm), docieplany wełną mineralną, okna plastikowe trzy-szybowe, na dachu dachówka ceramiczna firmy Creaton.

Atuty nieruchomości:

Nieruchomość wykończona z materiałów najwyższej jakości, kominek w salonie, alarm (firma Satel) ,monitoring, kamery (czujniki w oknach), **całość sterowana zdalnie**. Działka w pełni ogrodzona, dojazd drogą gminną (droga oświetlona). Komin dwustronny (palenisko zewnętrzne).

Media:

Ogrzewanie gazowe, woda i kanalizacja miejska, ogrzewanie podłogowe w całym domu, internet. Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę Elwira Mateja 530 077 635.



szczególne oferty

Symbol	13381/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000, 00 PLN
Cena za m2	9 146, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-000	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Gmina Nowogard	Okolica	obrzeża
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	180, 40 m²
Powierzchnia działki	756, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	141, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK



Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

