

Obiekt na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **1 690 000 zł**

pow. całkowita: **318,37 m²**, pow. działki: **8 441,00 m²**,



opis nieruchomości

Atrakcyjna nieruchomość składająca się z 6 działek o łącznej powierzchni 8441m².

1) Działka o powierzchni 1649m² zabudowana domem wolnostojącym o powierzchni użytkowej 151,3m² + biuro z osobnym wejściem

o powierzchni 10,35m². Dom wybudowany w 2003 roku w technologii murowanej, dach pokryty blachą dachówkową, docieplony

wełną mineralną. Strop wylewany, materiał budowy - pustak, okna PCV, dom podpiwniczony (w piwnicy znajduje się piec), woda

podgrzewana piecem i bojlerem elektrycznym, brak gazu. Drzwi wewnątrz i schody drewniane.

Na powierzchni domu składają się:

PARTER: kuchnia otwarta na salon z wyjściem na ogród zimowy (34,53m²), wc, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap.

Dodatkowo na parterze znajduje się biuro z osobnym wejściem i wiata o powierzchni 34,8m².

PIĘTRO: 3 sypialnie, łazienka i garderoba.

2) Działka o powierzchni 1671m² zabudowana budynkiem mieszkalnym połączonym z garażami.

W budynku tym znajdują się 2 mieszkania z oddzielnymi wejściami o powierzchni 32,69m² i 61,88m².

Ponadto powierzchnia garaży wynosi 62,15m².

3) trzy działki inwestycyjne o łącznej powierzchni 4522m² + działka wewnętrzna drogowa o powierzchni 600m²

Teren zagospodarowany, ogrodzony, kostka brukowa, duża brama wjazdowa, wiata garażowa.

Cena podlega negocjacji

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	6717/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.08.2024
Cena	1 690 000, 00 PLN	Stara cena	1 250 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	318, 37 m²	Powierzchnia działki	8 441, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	256, 22 m²	Powierzchnia biurowa	10, 35 m²
Powierzchnia dróg i placów	5 122, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	MIAŁOWE, KOMINEK, BIOMASA
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA	Typ parkingu	UTWARDZONY
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

