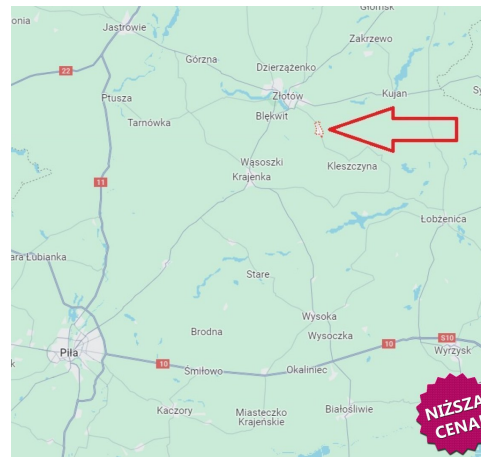


## Działka na sprzedaż - Złotów, Święta

cena **104 900** zł

pow. działki: **1 561,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Świątej, kilka minut jazdy od Złotowa, w zacisznej okolicy

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1561 m<sup>2</sup>

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Warunki zabudowy: tak

Rodzaj budynku: dom jednorodzinny

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

Powierzchnia zabudowy: do 30% powierzchni na cele mieszkaniowe i gospodarcze

Maksymalna wysokość budynku: 8 m lub 9 m

Kąt nachylenia dachu: 25-35 stopni (dla 8 m) i 40-45 stopni (dla 9 m)

Kondygnacje: do II kondygnacji w tym poddasze użytkowe (lub nie)

Piwnica: tak (rzędna parteru od 0,00 do +0,60)

Przeznaczenie terenów: działka budowlana

#### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 10 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki

Droga dojazdowa: droga wewnętrzna i gminna

Rodzaj drogi dojazdowej: polna utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 5 km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

#### DOSTĘPNE MEDIA:

WODA: nie (odległość do przyłącza: 100 m)

Przyłącze wodno-kan. wg WZ z sieci wiejskiej

KANALIZA: nie (odległość do przyłącza: 200 m)

Możliwość instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków wg WZ

GAZ: nie

PRĄD: nie (odległość do przyłącza: 200 m)

**Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą**

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)



**Opiekun oferty:**  
**Adam Goślinowski**  
**tel. +48 506 218 341**





**szczególne oferty**

|                          |                                             |                      |                                  |
|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Symbol                   | <b>5945/MKN/DZS</b>                         | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>                   |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                             | Status               | <b>oferta aktualna</b>           |
| Nieruchomość dostępna od | <b>12.08.2024</b>                           | Cena                 | <b>104 900, 00 PLN</b>           |
| Stara cena               | <b>124 900, 00 PLN</b>                      | Cena w EURO          | <b>24 988, 68 €</b>              |
| Cena w USD               | <b>27 054, 21 \$</b>                        | Cena za m2           | <b>67, 20 PLN</b>                |
| Cena za m2 w EURO        | <b>16, 01 €</b>                             | Cena za m2 w USD     | <b>17, 33 \$</b>                 |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                                  | Kraj                 | <b>POLSKA</b>                    |
| Województwo              | <b>WIELKOPOLSKIE</b>                        | Powiat               | <b>złotowski</b>                 |
| Gmina                    | <b>Złotów</b>                               | Miejscowość          | <b>Złotów</b>                    |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Święta</b>                               | Położenie działki    | <b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>        |
| Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                                | Możliwa zabudowa     | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>              |
| Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>                                  | Położenie            | <b>WIEŚ</b>                      |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>  | Powierzchnia działki | <b>1 561, 00 m²</b>              |
| Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>                         | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>                 |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                             | Udział w działce     | <b>CAŁOŚĆ</b>                    |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA, ASFALTOWA,<br/>GRUNTOWA</b> | Rodzaj nawierzchni   | <b>ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA</b> |
| Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                                | Czy jest KW          | <b>TAK</b>                       |
| Nr Licencji              | <b>17866</b>                                | Warunki gruntowe     | <b>DOBRE</b>                     |



**kontakt do agenta**



**Adam Goślinowski**

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 341

✉ ag@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

