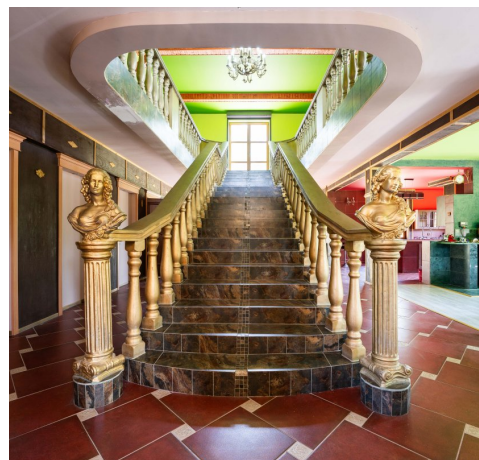


## Dom na sprzedaż - Biały Bór

cena **2 250 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **420,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **10 170,00 m<sup>2</sup>**,



**opis nieruchomości**

Dom o powierzchni użytkowej 350 m<sup>2</sup>, usadowiony na działce 10170 m<sup>2</sup>. Parter domu to duży salon z wyjściem na taras, kuchnia, 2 łazienki, pokój z garderobą. Piętro salonik, 4 sypialnie, 3 łazienki. Poddasze użytkowe. Obok znajduje się domek dla gości 50 m<sup>2</sup>- salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka. Garaż przy domku dla gości. Na posesji znajduje się również basen 4,5 metra na 11 metrów. Do najbliższego jeziora 150 metrów, wykupiony udział w plaży. OFERTA WARTA UWAGI. ZAPRASZAM DO KONTAKTU ANNA Damps 530 855 030



**szczegóły oferty**

|                       |                                        |                          |                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| Symbol                | <b>13387/MKN/DS</b>                    | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                       |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                           |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                          | Cena                     | <b>2 250 000, 00 PLN</b>                         |
| Cena negocjowana      | <b>TAK</b>                             | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                    |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              | Powiat                   | <b>szczecinecki</b>                              |
| Gmina                 | <b>Biały Bór</b>                       | Miejscowość              | <b>Biały Bór</b>                                 |
| Kod pocztowy          | <b>78-421</b>                          | Region                   | <b>Powiat szczecinecki</b>                       |
| Położenie działki     | <b>TEREN PŁASKI</b>                    | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA, ZALESIONA</b>                     |
| Możliwa zabudowa      | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                    | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                                      |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>420, 00 m²</b>                                |
| Powierzchnia działki  | <b>10 170, 00 m²</b>                   | Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA</b>                           |
| Powierzchnia użytkowa | <b>400, 00 m²</b>                      | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                  |
| Udział w działce      | <b>CAŁOŚĆ</b>                          | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                              |
| Przeznaczenie         | <b>MIESZKALNE, REKREACYJNE</b>         | Rodzaj budynku           | <b>WILLA</b>                                     |
| Rok budowy            | <b>2014</b>                            | Standard                 | <b>IDEALNY</b>                                   |
| Stan budynku          | <b>BARDZO DOBRY</b>                    | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                |
| Materiał ścian        | <b>CEGLA</b>                           | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                                  |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>                      | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                                   |
| Wyposażenie kuchni    | <b>PEŁNE</b>                           | Liczba łazienek          | <b>6</b>                                         |
| Stan łazienki         | <b>BARDZO DOBRY</b>                    | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                     |
| Droga dojazdowa       | <b>CICHA ULICA</b>                     | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA</b> |
| Liczba pokoi          | <b>10</b>                              | Liczba sypialni          | <b>7</b>                                         |
| Ilość pięter          | <b>2</b>                               | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                                     |
| Ogrzewanie            | <b>BIOMASA</b>                         | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                                   |
| Dostępne sieci        | <b>PRĄD</b>                            | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                                      |
| Forma własności       | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                  | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                       |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA</b>        | Źródło wody              | <b>WODOCIĄG PRYWATNY</b>                         |



**ŚCIEKÓW**

|                         |                                       |                            |                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pralka                  | <b>TAK</b>                            | Kuchnia elektryczna        | <b>TAK</b>                                                                                        |
| Alarm                   | <b>TAK</b>                            | Drzwi antywłamaniowe       | <b>TAK</b>                                                                                        |
| Rodzaj okien            | <b>NOWE DREWNIANE,<br/>PLASTIKOWE</b> | Pokrycie dachu             | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                                                                             |
| Kształt dachu           | <b>DWUSPADOWY</b>                     | Rodzaj podłogi             | <b>DESKI, TERAKOTA, KAFLE</b>                                                                     |
| Elewacja                | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                | Rodzaj ogrodzenia          | <b>MUROWANE</b>                                                                                   |
| Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>                          | Licznik prądu              | <b>TAK</b>                                                                                        |
| Certyfikat energetyczny | <b>TAK</b>                            | Parking strzeżony          | <b>TAK</b>                                                                                        |
| Garaż                   | <b>TAK</b>                            | Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU</b>                                                                                  |
| Miejsz garażowych       | <b>2</b>                              | Liczba miejsc parkingowych | <b>10</b>                                                                                         |
| Ogródek                 | <b>TAK</b>                            | Basen                      | <b>TAK</b>                                                                                        |
| Garderoba               | <b>TAK</b>                            | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                                                                                        |
| Kominek                 | <b>TAK</b>                            | Balkon                     | <b>TAK</b>                                                                                        |
| Taras                   | <b>TAK</b>                            | Strych                     | <b>TAK</b>                                                                                        |
| Widok na północ         | <b>TAK</b>                            | Widok na południe          | <b>TAK</b>                                                                                        |
| Widok na wschód         | <b>TAK</b>                            | Widok na zachód            | <b>TAK</b>                                                                                        |
| Najbliższe jezioro      | <b>150</b>                            | Najbliższy sklep           | <b>300</b>                                                                                        |
| Nr Licencji             | <b>17866</b>                          | Cechy dodatkowe            | <b>dom wolnostojący, z dużą<br/>działką, z lasem, z budynkami<br/>gospodarczymi, nad jeziorem</b> |
| Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>                          | Kuchenka mikrofalowa       | <b>TAK</b>                                                                                        |
| Osobne WC               | <b>TAK</b>                            | Rolety                     | <b>TAK</b>                                                                                        |



**kontakt do agenta**



**Anna Damps**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

