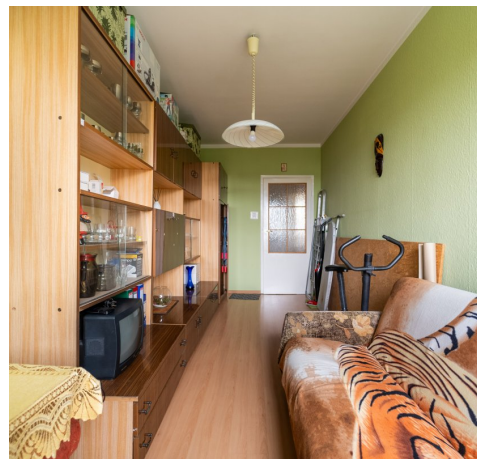


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,18** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy bardzo ładne, trzypokojowe mieszkanie z balkonem, usytuowane na czwartym piętrze niskiego bloku z 1980 roku, w Szczecinie. Mieszkanie znajduje się na osiedlu Arkońskim - Niemierzyn, przy ulicy Zakole. To doskonała lokalizacja, która zapewnia wygodny dostęp do centrum miasta, oddalonego o zaledwie 3 km, a także do malowniczego lasu Arkońskiego, idealnego na spacer i aktywny wypoczynek. W okolicy znajdują się liczne sklepy, szkoła podstawowa, przystanki komunikacji miejskiej oraz szybki dojazd do śródmiejskiej obwodnicy, umożliwiającej sprawne połączenia z pozostałymi częściami miasta.

Mieszkanie składa się z:

- Przestronnego salonu z wyjściem na szeroki balkon, z którego roztacza się widok na otwartą przestrzeń;
- Dwóch sypialni o powierzchni około 11 m² i 10 m², z oknami wychodzącymi na stronę północną i południową;
- Oddzielnej kuchni;
- Łazienki;
- Przedpokoju.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica. Przed blokiem znajdują się miejsca parkingowe, które nie należą do płatnej strefy parkowania. Osiedle z lat 80. charakteryzuje się dużymi odległościami pomiędzy blokami, co zapewnia poczucie przestrzeni i prywatności. Na terenie osiedla znajduje się dużo zieleni, plac zabaw dla dzieci, a także pętla autobusowa z linią pośpieszną B, która szybko dowiezie do centrum miasta. W okolicy są również szkoła, przedszkole, apteka, poczta, fryzjer, weterynarz oraz niezbędne sklepy. Mieszkanie będzie dostępne od sierpnia. To idealna oferta dla osób szukających komfortowego miejsca do życia w dobrze skomunikowanej i spokojnej okolicy.

Zapraszam

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczególne oferty

Symbol	14231/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	425 000, 00 PLN
Cena za m2	7 991, 73 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Zakole	Region	Szczecin Lewobrzeże
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	53, 18 m²
Powierzchnia użytkowa	53, 18 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1979
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Czynsz administracyjny	599, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

