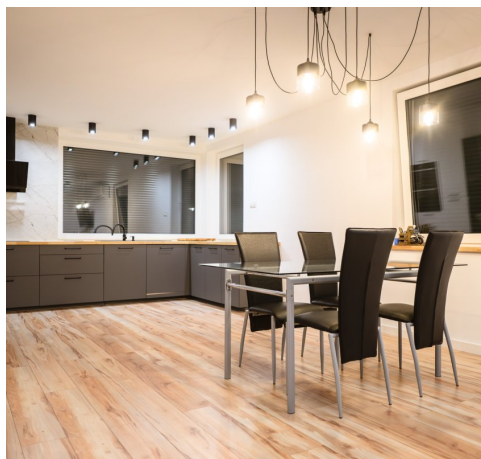


Dom na sprzedaż - Chociwel

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **289,98 m²**, pow. działki: **2 825,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy **nowoczesny dom** wolnostojący zlokalizowany w **Chociwlu, administracyjnie należący do miejscowości Starzyce**. Wybudowany w 2019 roku, dom charakteryzuje się przestronnym wnętrzem oraz nowoczesnym wykończeniem.

Parter to przestrzeń idealna dla rodziny, składająca się z **ogromnego salonu** połączonego z **kuchnią i jadalnią**, z którego można bezpośrednio wyjść na **taras**. Na tej kondygnacji znajduje się także **pokój gościnny, nowoczesna łazienka, pomieszczenie gospodarcze, garaż** oraz wejście na klatkę schodową. **Piętro** domu oferuje **trzy sypialnie, w tym jedną z prywatną łazienką i garderobą**, a także pomieszczenie z możliwością adaptacji na **biuro** oraz **dodatkową łazienkę**. Ponadto, **poddasze** o dużym potencjale, które można przekształcić w dwa oddzielne pokoje lub jeden duży.

Dom usytuowany jest na dużej **działce o powierzchni 2825 m²**, w spokojnej i cichej okolicy, co stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących prywatność. **Powierzchnia użytkowa domu** wynosi 189,98 m², a **powierzchnia mieszkalna** to 168,52 m².

Dodatkowe udogodnienia obejmują **dwa garaże** - jeden na parterze, drugi w piwnicy, **rolety zewnętrzne** na parterze, a także **instalację fotowoltaiczną** o mocy 9,72 kW, dzięki czemu **dom jest bardzo energooszczędny**, zainstalowaną **klimatyzację** o mocy 7 kW oraz stację uzdatniania wody z własnej **studni głębinowej**. Dom posiada także **ekologiczną oczyszczalnię ścieków**.

Ogrzewanie podłogowe jest rozprowadzone zarówno na parterze, jak i na piętrze, z systemem opartym na **pompie ciepła**.

Aktualnie wykończony jest parter domu, natomiast piętro, poddasze oraz elewacja pozostają do wykończenia przez nowego właściciela.

Kuchnia oraz łazienka na parterze są w pełni wyposażone.

To wyjątkowa oferta dla osób szukających nowoczesnego domu z potencjałem na wykończenie według własnego gustu i potrzeb.

Zapraszam do kontaktu!

Dominika Kościerska

tel: [531-124-557](tel:531-124-557)



szczegóły oferty

Symbol	13390/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000, 00 PLN
Stara cena	795 000, 00 PLN	Cena za m2	2 931, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Chociwel
Miejscowość	Chociwel	Kod pocztowy	73-120
Obręb geodezyjny	starzyce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	289, 98 m²	Powierzchnia działki	2 825, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	189, 98 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY, DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, SZAFKA	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

