

Działka na sprzedaż - Kołobrzeg, Charzyno

cena **650 000** zł

pow. działki: **4 361,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka Rolna położona w Charzynie
Idealne miejsce pod inwestycje lub rozwój biznesu

Powierzchnia: 4361m²

Kształt działki: kwadrat / nieregularny

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: jedna część działki niezadrzewiona, druga zadrzewiona

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi ; IIIB , IVa oraz IVb

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

przeznaczenie terenów: rolne z możliwością przekształcenia na inwestycyjną

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

POŁOŻENIE: środkowe

Odległość do najbliższych zabudowań: 100 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa, łąki, pastwiska,

Droga dojazdowa: służebność

Rodzaj drogi dojazdowej: ulica osiedlowa zwana drogą lokalną

Dostęp do drogi publicznej: tak,

Odległość do tras krajowych: 300m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

Dostępne media: gaz, prąd

WODA: własna studnia lub podłączenie do wody miejskiej w 2025 roku

KANALIZA: szambo/przydomowa

GAZ: odległość od sieci 10 m

PRĄD: odległość od sieci 10 m

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą Katarzyna Demidziuk:
tel. 604 972 229



szczegóły oferty

Symbol	5949/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.08.2024
Cena	650 000, 00 PLN	Stara cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	130, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	75-122
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Charzyno
Region	Powiat kołobrzeski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA, WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	4 361, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższy las	300
Najbliższa łąka	400	Najbliższa stacja paliw	1000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka rolna
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Katarzyna Demidziuk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 604 972 229

✉ kd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

