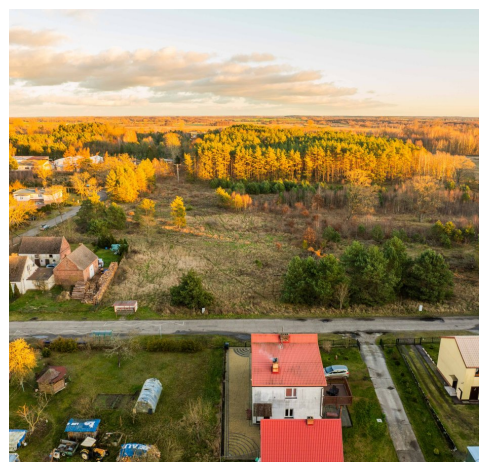


Działka na sprzedaż - Wolin

cena **166 000** zł

pow. działki: **1 001,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **działka rolna z wydanyymi warunkami zabudowy**, położona w okolicy Wolina, **zaledwie 8 km od morza!**

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1001 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi: VI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

- rodzaj budynku: jednorodzinny
- powierzchnia zabudowy: 20%
- maksymalna wysokość budynku: 9 m
- kąt nachylenia dachu: 30 - 45 stopni

Decyzja o pozwoleniu na budowę: brak

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 20 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki,

Droga dojazdowa: służebność

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 8 km Wolin, 17 km Międzyzdroje, 31 km Świnoujście, 33 km Kamień Pomorski

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA

Dostępne media: prąd, woda

WODA: przyłącze do sieci w drodze

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków

PRĄD: doprowadzony

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	5950/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	12.08.2024	Cena	166 000, 00 PLN
Cena za m2	166, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wolin
Kod pocztowy	72-518	Region	Powiat kamieński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 001, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	NIE	Najbliższe morze	9 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	8 km	Najbliższa szkoła średnia	8 km
Najbliższy przystanek PKS	8 km	Najbliższa marina	8 km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa plaża	9 km		



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

