

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **606 200** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,01** m², pow. działki: **1 041,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu gotowiec inwestycyjny - apartamenty urządzone "pod klucz" zlokalizowane w Ustroniu Morskim, zaledwie 900 m od plaży!

W skład nieruchomości o powierzchni 44,01 m² wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i jadalnią
- sypialnia
- łazienka z WC
- korytarz

Budynek **wybudowany w 2024 roku** z wysokiej jakości materiałów. **Okna 3 szybowe**, meble kuchenne w zabudowie. Istnieje możliwość **dokupienia miejsca postojowego**.

Apartamenty są sprzedawane z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach, w skład którego wchodzi meble oraz wszelkie sprzęty RTV i AGD.

Dostępnych jest kilka apartamentów, różniących się od siebie wielkością (od 37,52 m² do 44,01 m²) oraz kolorystyką wnętrza.

Polecam i zapraszam do kontaktu

Katarzyna - 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	14239/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	13.08.2024
Cena	606 200, 00 PLN	Cena za m2	13 774, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Region	Pas Nadmorski	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	44, 01 m²
Powierzchnia działki	1 041, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	44, 01 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY, BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z balkonem tarasem, morze pow 1000m, mieszkanie w apartamentowcu
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Najbliższa plaża	1, 2 km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

