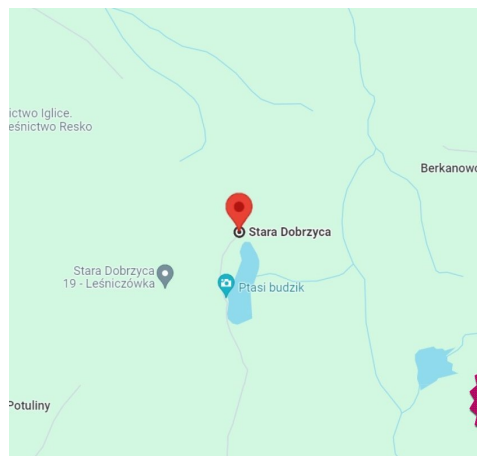
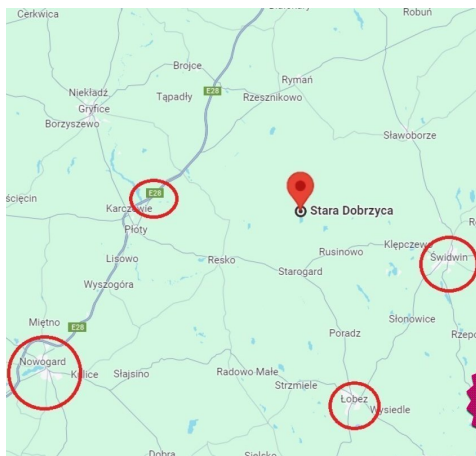
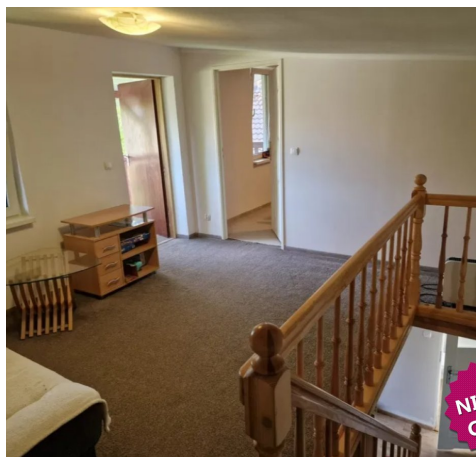


Dom na sprzedaż - Stara Dobrzyca

cena **309 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **42,70 m²**, pow. działki: **537,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu dom letniskowy, do użytku całorocznego, położony w Starej Dobrzycy, blisko Świdwina i Nowogardu, w sąsiedztwie jednorodzinnych domków wolnostojących. Dom po pełnym remoncie w latach 2005 i 2020, nowa kuchnia, łazienka, wymieniony dach, podbitka, rynny, stolarka okienna, oraz wszystkie instalacje, składa się z:

PARTERU:

kuchnia
salon
łazienka/ wc

PIĘTRA:

korytarz
sypialnia
pokój
taras

STANDARD WYKOŃCZENIA: nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej, ocieplona, dach pokryty blachodachówką. Garaż wolnostojący.

MEDIA: miejskie, ogrzewanie kominkowe oraz grzejniki elektryczne.

Działka o powierzchni 537 m², idealnie usytuowana względem stron świata.

LOKALIZACJA: Spokojna okolica, w świetnej lokalizacji.

WYPOSAŻENIE I WYDANIE: do wydania i zamieszkania od zaraz, po uzgodnieniu ze Sprzedającym.

Opiekun oferty:

Adam Goślinowski

Kontakt w języku polskim, niemiecki i angielskim

tel. +48 506 218 341



szczególne oferty

Symbol	13393/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.08.2024
Cena	309 000, 00 PLN	Stara cena	369 000, 00 PLN
Cena w EURO	72 233, 39 €	Cena w USD	82 345, 10 \$
Cena za m2	7 236, 53 PLN	Cena za m2 w EURO	1 691, 65 €
Cena za m2 w USD	1 928, 46 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	łobez
Miejscowość	Stara Dobrzyca	Kod pocztowy	72-315
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	42, 70 m²	Powierzchnia działki	537, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	42, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	LETNISKOWY, REKREACYJNY, WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	REKREACYJNE, MIESZKALNE, DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	4
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Michał Nagaj

Fotograf / Home stager

📞 790 820 101

✉ mn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

