

Lokal na sprzedaż - Siedlice, Centrum

cena **170 000** zł

pow. całkowita: **76,00** m², pow. działki: **500,00** m²,



opis nieruchomości

*****Okazja - budynek handlowo-usługowy ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny - duży potencjał*****

Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Siedlice - 10km od Węgorzyna.

Budynek o powierzchni użytkowej 76m2 położony na działce o powierzchni 500m2.

Na powierzchnię użytkową składają się: główna sala handlowa, zaplecze, kotłownia i wc.

Nieruchomość z lat 60` o regularnym kształcie. Materiał budowy- cegła, dach pokryty papą (wymaga przeglądu).

Okna PCV, drzwi wejściowe od frontu i zaplecza. Na posesji znajduje się również mały budynek gospodarczy.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Ogrzewanie centralne.

Cena do negocjacji

Polecam

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	6690/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.08.2024
Cena	170 000, 00 PLN	Stara cena	199 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Węgorzyno
Miejscowość	Siedlice	Kod pocztowy	73-155
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat łobeski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	76, 00 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	76, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1967	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w lokalu	elektryczna aluminiowa, wodno-kanalizacyjna
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE



Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kraty w oknach	NIE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

