

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **110,00** m², pow. działki: **1 142,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący z 2020 roku, idealnie zlokalizowany na nowym osiedlu w Skalinie, gmina Stargard.

Dom o powierzchni **110 m²**, położony na przestronnej działce o powierzchni **1142 m²**, to idealne rozwiązanie dla osób szukających spokoju i bliskości natury, a jednocześnie pragnących wygodnego dostępu do większych miast, takich jak Stargard i Szczecin.

Główne zalety nieruchomości:

- **Świetna lokalizacja:** Dom znajduje się zaledwie 1,5 km od jeziora Miedwie, co zapewnia bliskość natury i możliwość aktywnego wypoczynku.
- **Przestrzeń i komfort:** Budynek o powierzchni 130 m² z poddaszem użytkowym oferuje 4 przestronne pokoje, osobną kuchnię, a także balkon z każdej sypialni oraz taras nad garażem, gdzie można cieszyć się relaksem na świeżym powietrzu.
- **Gotowy do zamieszkania:** Dom jest w stanie do zamieszkania, choć wymaga drobnego wykończenia oraz własnej aranżacji wnętrz, co pozwala na dopasowanie przestrzeni do własnych potrzeb i gustu.
- **Spokojna okolica:** Położenie na spokojnym, nowo powstałym osiedlu w Skalinie zapewnia ciszę i bezpieczeństwo, jednocześnie oferując szybki dojazd do Stargardu i Szczecina.

Media i wyposażenie:

- Woda, prąd, szambo.
- Dom ogrzewany jest tylko kominkiem

Dodatkowe informacje:

- Duża działka daje możliwość rozbudowy ogrodu czy stworzenia strefy rekreacyjnej.
- Garaż oraz utwardzony dojazd ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

To doskonała oferta dla rodziny poszukującej przestronnego domu w cichej, zielonej okolicy, z szybkim dostępem do miejskich udogodnień. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13398/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000, 00 PLN
Stara cena	819 000, 00 PLN	Cena za m2	7 263, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-102
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	1 142, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY, ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, KLINKIEROWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z garażem, z balkonem tarasem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

