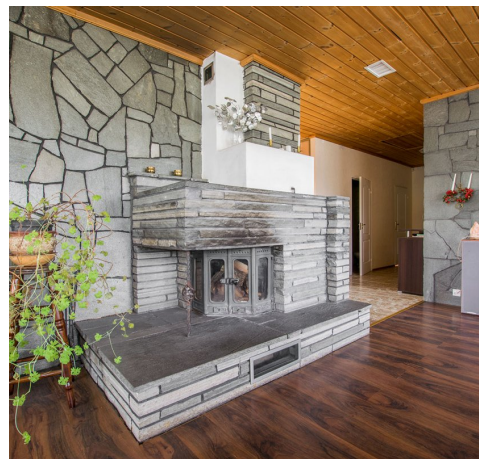


Dom na sprzedaż - Kamieniec

cena **2 200 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **185,38 m²**, pow. działki: **5 400,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa oferta sprzedaży domu z budynkiem gospodarczym i dodatkową działką – Kamieniec. Zapraszamy do zapoznania się z niezwykle atrakcyjną ofertą sprzedaży nieruchomości w malowniczej miejscowości Kamieniec, położonej w pobliżu granicy z Niemcami. To doskonałe miejsce dla osób poszukujących spokoju i bliskości natury, a jednocześnie dużego potencjału inwestycyjnego.

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia domu: 185,32 m²

Salon: Przestronny salon z kominkiem, który tworzy ciepłą i przytulną atmosferę. Z salonu prowadzi wyjście na taras z widokiem na piękny ogród – idealne miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Kuchnia: Osobna, funkcjonalna kuchnia z oknem, zapewniająca komfort podczas przygotowywania posiłków.

Sypialnia 1: Komfortowa sypialnia o dużych możliwościach aranżacyjnych.

Sypialnia 2: Sypialnia z dostępem do prywatnej łazienki oraz garderoby, którą można przekształcić w saunę, tworząc własną strefę relaksu.

Łazienka dla gości: Stylowa łazienka dostępna z części dziennej, idealna dla gości.

Korytarz: Przestronny korytarz prowadzący do wszystkich pomieszczeń.

Pomieszczenie gospodarcze: Pralnia oraz dodatkowe miejsce na przechowywanie, co zwiększa funkcjonalność domu.

Garderoba: Duża, pojemna garderoba z zabudowanymi szafami.

Dodatkowe atuty:

Budynek gospodarczy: Na działce znajduje się także dodatkowy budynek gospodarczy o powierzchni 280 m², podzielony na 8 pokoi. To doskonała okazja inwestycyjna – budynek idealnie nadaje się na wynajem, co może generować stały dochód.

Działka: Cała nieruchomość znajduje się na dużej działce, która daje wiele możliwości zagospodarowania. Dodatkowo, w cenie sprzedaży jest również działka o powierzchni ok 500 m², położona pod lasem – idealna na stworzenie miejsca rekreacji lub dodatkowej zabudowy.

Możliwości:

Spokojne życie: Nieruchomość jest idealna dla osób pragnących zamieszkać w cichej, spokojnej okolicy, blisko natury.

Inwestycja: Duży potencjał nieruchomości sprawia, że można ją przekształcić w piękne siedlisko lub wykorzystać pod działalność związaną z wynajmem.

To niepowtarzalna okazja na zakup domu, dużego budynku gospodarczego oraz działki pod lasem w jednym pakiecie. Takie możliwości zdarzają się rzadko! Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Opiekun oferty:

Agnieszka Ciebiera

571996293

ac@szczecin-nieruchomosci.eu



szczególne oferty

Symbol	13406/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	2 200 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Kołbaskowo	Miejscowość	Kamieniec
Kod pocztowy	72-001	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	185, 38 m²
Powierzchnia działki	5 400, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK



Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

