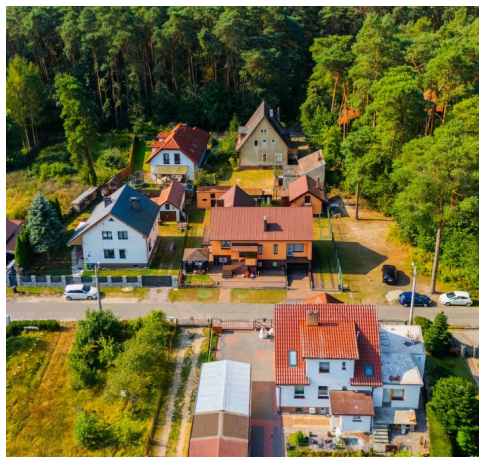
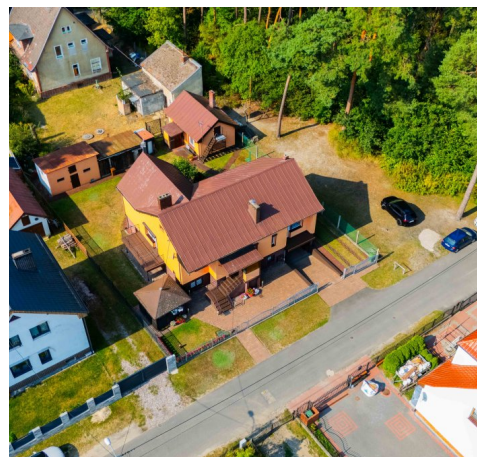


Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **1 049 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **130,20 m²**, pow. działki: **682,00 m²**,



opis nieruchomości

Niższa cena o ponad 50 tysięcy !!!

Na sprzedaż komfortowy i zadbane dom położony w Szczecinie w prawobrzeżnej części miasta w dzielnicy Wielgowo.

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo cichej i spokojnej części osiedla w otoczeniu lasu.

Dom o powierzchni całkowitej 219,60 m², (łącznie z pomieszczeniami piwnicznymi i garażem).

Budynek parterowy o powierzchni około 92 m² składa się z

Parter:

- duży salon (27,80 m²)
- ustawna kuchnia z oknem (7,80 m²)
- 3 sypialnie (10,60 m², 14,40 m², 9,90 m²)
- łazienka (5,40 m²)
- WC (2,20 m²)
- holl (15 m²)
- wiatrołap (1,10 m²)
- balkonu oraz taras.

Piwnica- przyziemie:

- kotłownia z piecem na pelet (13,70 m²)
- pomieszczenie gospodarcze- z piecem na gaz - pralnia (13,40 m²)
- WC z prysznicem (2,20 m²)
- pokój (17,56 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (8,02 m²)
- spiżarnia + komunikacja (12,40 m²)
- kuchnia (5,40 m²)
- Garaż (17,60 m²)

W części piwnicznej o powierzchni użytkowej 72,68 m² (tzw. przyziemia) znajdują się:

kotłownia z nowoczesnym piecem na pelet, pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym- pralnia, spiżarnia, drugie pomieszczenie gospodarcze, łazienka z prysznicem oraz pokój.

Garaż o o powierzchni 17,60 m²

Ta część domu może być bez problemu zaadoptowana jako mieszkalna. Wcześniej pełniła funkcję mieszkalną.

W domu zamontowane są dwa źródła ogrzewania: na gaz i pelet. Oba piece są nowoczesne i naprzemiennie używane.

Na działce o powierzchni 682 m² znajdują się altana ogrodowa szopa drewniana oraz pomieszczenie gospodarcze murowane ok 17 m². Dodatkowo na posesji postawiono budynek idealny jako domek dla gości o powierzchni 33 m². Domek może pełnić też inne funkcje np. siłowni z sauną, kuchni letniej itp. Ogrzewany piecem uniwersalnym na drewno i węgiel.

Dom, który może być zarówno miejscem do życia dla dużej rodziny jak również doskonałą lokatą kapitału.



W okolicy kościół, plac zabaw, przedszkole, szkoła podstawowa, szpital.

Ponadto w pobliżu znajdują się dwie duże strefy ekonomiczne: Goleniowski Park Przemysłowy (20 minut) oraz Specjalna Strefa Ekonomiczna w Szczecin Dąbiu (10 minut drogi).

Nieruchomość położona w otoczeniu lasu. Idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury. Świeże powietrze cisza i spokój a jednocześnie niedaleko komunikacja miejska i stacja kolejowa daje nam komfort szybkiego dotarcia do centrum Szczecina.

Gorąco polecam!

Więcej informacji udzielę pod nr Tel. 500 5985 570



szczegóły oferty

Symbol	13407/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 049 000, 00 PLN
Stara cena	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	8 056, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	130, 20 m²	Powierzchnia działki	682, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	92, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1989
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, BIOMASA	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	65 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE, NA ULICY
Ogródek	TAK	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	TAK	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

