

Dom na sprzedaż - Maszewo

cena **650 000** złliczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **115,90** m², pow. działki: **1 067,00** m²,

opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom położony w Maszewie w atrakcyjnej dzielnicy nowych, wolnostojących domów jednorodzinnych.

Budynek o powierzchni użytkowej **115, 88 m²** składa się z następujących pomieszczeń:

- wiatrołap 3,8 m²
- spiżarnia 3,10 m²
- kuchnia 11,74 m²
- salon 29,48 m²
- wc 2,33 m²
- łazienka 8,56 m²
- pokój 11,52 m²
- pokój 11,28 m²
- pokój 12,88 m²
- garderoba 5,40 m²
- korytarz 10,71 m²
- kotłownia 5,10 m²

Do powierzchni użytkowej nie wliczony jest duży strych nad całym budynkiem.

Użyte materiały:

materiał ścian: solbet 24 cm

ocieplenie: styropian grafitowy 20 cm

strych ocieplony celulozą

okna plastikowe 3 szybowe

drzwi wejściowe antywłamaniowe

wewnętrzne tynki gipsowe

ogrzewanie podłogowe na całości budynku piecem na paliwo stałe

przydomowa oczyszczalnia ścieków

ogrodzenie: siatka panelowa z 2 stron, siatka stalowa z jednej, brak ogrodzenia od frontu

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni **1067 m²** w taki sposób, aby móc funkcjonalnie zagospodarować teren przy domu.

Z prawej strony budynku można postawić wiatę garażową, lub zrobić wjazd do garażu na tyle działki.

Dom jest w trakcie budowy, oddanie do użytkowania wiosna 2025 r.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	13410/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	20.06.2023
Cena	650 000, 00 PLN	Cena za m2	5 608, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Maszewo
Miejscowość	Maszewo	Kod pocztowy	72-130
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	115, 90 m²	Powierzchnia działki	1 067, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	26, 70	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	115, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024/2025
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	11, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, POLNA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm
Umeblowanie	BRAK	Dostępne sieci	woda, prąd
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

