

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,60** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 67,6 m², zlokalizowane w Szczecinie, w dzielnicy Krzekowo-Bezrzecze, przy ulicy Wroniej.

Nieruchomość położona w cichej, zielonej okolicy. Osiedle jest zamknięte, oferuje dużo miejsc parkingowych oraz plac zabaw dla dzieci. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w dwupiętrowym budynku, co zapewnia wygodę i prywatność.

Pokoje są ustawne i mają powierzchnię około 21 m², 11 m² i 10 m². Kuchnia, o metrażu 10 m², znajduje się obok salonu i jest oddzielona. Łazienka o powierzchni 4,5 m² posiada okno, co zapewnia naturalne doświetlenie. Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się przestronna garderoba o powierzchni 3 m², z zabudową, która ułatwia przechowywanie. Balkon o powierzchni 6 m², skierowany na stronę południowo-zachodnią, pozwala cieszyć się słońcem przez większą część dnia.

Wnętrze mieszkania jest jasne, zadbane i bardzo funkcjonalne. Na podłogach w pokojach położone są panele, natomiast w kuchni i łazience znajdują się kafelki. Ściany w jasnych, neutralnych kolorach, dodają przestrzeni świeżości. W mieszkaniu nie palono. W cenie pozostaje zabudowa kuchenna ze sprzętami AGD oraz zabudowa garderoby. Ekspozycja okien na wschód i zachód sprawia, że mieszkanie jest dobrze doświetlone przez cały dzień. Stan techniczny lokalu jest bardzo dobry, gotowy do zamieszkania.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się teren sportowy oraz plac zabaw Misia Wojtka. Osiedle jest dobrze skomunikowane – w pobliżu znajdują się przystanki trzech linii autobusowych oraz nowa pętla tramwajowa na osiedlu Zawadzkiego. W okolicy znajdziemy także sklepy, takie jak Netto i Lidl, aptekę, piekarnię oraz lokale gastronomiczne. Niedaleko zlokalizowana jest Netto Arena, kąpielisko Arkonka, jezioro Głębokie oraz Las Arkoński. W okolicy dostępne są również paczkomaty, co ułatwia codzienne zakupy online.

Mieszkanie jest własnościowe, z czystą księgą wieczystą, bez obciążeń. Osiedle składa się z siedmiu budynków, każdy z sześcioma mieszkaniami, co gwarantuje kameralność. Budynek został wybudowany w 2000 roku, w nowoczesnej technologii, z cegły, co zapewnia dobrą izolację termiczną i akustyczną. To idealne miejsce dla rodzin, osób szukających spokoju, a jednocześnie bliskości infrastruktury miejskiej.



szczegóły oferty

Symbol	14259/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.08.2024
Cena	630 000, 00 PLN	Cena za m2	9 319, 53 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-221	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Krzekowo	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	67, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2000
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	10 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 5 m²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6 m²
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	LINIA TRAMWAJOWA
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, WC, SZAFKA, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

