

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **679 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **217,69** m², pow. działki: **525,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w spokojnej i zielonej części Goleniowa przy ulicy Odrodzenia. Nieruchomość o powierzchni około 200 m² a dzięki dobremu rozplanowaniu wewnątrz z łatwością spełni oczekiwania nawet większej rodziny.

Dom jest w stanie dobrym i gotowy do zamieszkania, jednak dla pełnej satysfakcji przyszłych właścicieli może wymagać pewnych prac remontowych.

Na parterze znajduje się jasna kuchnia połączona z jadalnią, przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras, oraz łazienka.

Pierwsze piętro to trzy przytulne pokoje, z dostępem do balkonu, oraz druga łazienka.

Na drugim piętrze usytuowane są kolejne trzy pokoje, co zapewnia dodatkowe miejsce na sypialnię, gabinet lub pokój hobby.

Dom jest w pełni podpiwniczony, co daje dodatkowe pomieszczenia do zagospodarowania – idealne na pralnię, suszarnię czy spiżarnię. W budynku znajduje się również garaż.

Działka o powierzchni 525 m² jest w pełni ogrodzona i wyróżnia się pięknymi nasadzeniami ozdobnych roślin, co tworzy przyjemny klimat do odpoczynku na świeżym powietrzu. Okolica zachwyca zielenią, z licznymi trasami spacerowymi i rowerowymi, a także bliskością lasu.

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinie z dopłatą.

Cena podlega negocjacji.

To doskonała oferta dla osób szukających przestronnego domu w spokojnym miejscu z szybkim dojazdem do miasta. Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Zapraszam

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13415/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2024
Cena	679 000, 00 PLN	Stara cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	3 119, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Ulica	ODRODZENIA
Nr działki	136	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	217, 69 m²	Powierzchnia działki	525, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	217, 69 m²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rok budowy	1981	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE, GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

