

## Działka na sprzedaż - Czarnocin

cena **114 900** zł

pow. działki: **578,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana z warunkami zabudowy, uzbrojona, położona w Czarnocinie obok Stepnicy, w przepięknej okolicy nad Zalewem Szczecińskim, 300 metrów od plaży. Działka jest położona niecałe 70 km od Świnoujścia i centrum Szczecina, 35 km od Goleniowa.

**Uwaga! Możliwa sprzedaż jednej działki oddzielnie (nr. 76 lub 77) lub 2 działek łącznie.**

**Cena dwóch działek łącznie to PLN 220 000 (łączna powierzchnia: 1142 m2)**

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 578 m2

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Warunki zabudowy: tak

Rodzaj budynku: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

Powierzchnia zabudowy: do 150m2/ minimum 45% powierzchni biologicznej

Szerokość elewacji frontowej: do 19 m

Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 4,5 m

Kąt nachylenia dachu: 35 do 45 stopni

Maksymalna wysokość kalenicy: 9 m

Kierunek kalenicy: dowolny

Dach: stromy, wielospadowy

Przeznaczenie terenów: działka budowlana

#### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 10 m

Sąsiedztwo: domy wolnostojące

Droga dojazdowa: droga wewnętrzna i gminna

Rodzaj drogi dojazdowej: asfalt

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 15 km do trasy S3 Szczecin-Świnoujście

Ukształtowanie terenu: teren płaski

#### DOSTĘPNE MEDIA:

WODA: tak/ z sieci wiejskiej

KANALIZA: tak/ z sieci wiejskiej

PRĄD: tak/ licznik przy działce

GAZ: nie



**Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą**

**Opiekun oferty:**

**Adam Goślinowski**

**tel. +48 506 218 341**

**Kontakt w j. polskim, niemieckim i angielskim**



**szczególne oferty**

|                         |                                        |                             |                           |
|-------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Symbol                  | <b>5961/MKN/DZS</b>                    | Rodzaj nieruchomości        | <b>DZIAŁKA</b>            |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                      | <b>oferta aktualna</b>    |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od    | <b>03.09.2024</b>         |
| Cena                    | <b>114 900, 00 PLN</b>                 | Stara cena                  | <b>124 900, 00 PLN</b>    |
| Cena w EURO             | <b>29 172, 02 €</b>                    | Cena w USD                  | <b>32 242, 24 \$</b>      |
| Cena za m2              | <b>216, 09 PLN</b>                     | Cena za m2 w EURO           | <b>50, 47 €</b>           |
| Cena za m2 w USD        | <b>55, 78 \$</b>                       | Kraj                        | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              | Powiat                      | <b>goleniowski</b>        |
| Gmina                   | <b>Stepnica</b>                        | Miejscowość                 | <b>Czarnocin</b>          |
| Kod pocztowy            | <b>72-112</b>                          | Nr działki                  | <b>76</b>                 |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                    | Wygląd działki              | <b>PUSTA</b>              |
| Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                    | Posiada warunki zabudowy    | <b>TAK</b>                |
| Działka uzbrojona       | <b>TAK</b>                             | Położenie                   | <b>WIEŚ</b>               |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia działki        | <b>578, 00 m²</b>         |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                       | Rodzaj działki              | <b>BUDOWLANA</b>          |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Udział w działce            | <b>CAŁOŚĆ</b>             |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>                     | Rodzaj nawierzchni          | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                             | Podłączony gaz              | <b>NIE</b>                |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                             | Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>              |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                             | Nr Licencji                 | <b>17866</b>              |
| Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>                           | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>  |



**kontakt do agenta**



**Adam Goślinowski**

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 341

✉ ag@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

