

Działka na sprzedaż - Czarnocin

cena **109 900** zł

pow. działki: **564,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana z warunkami zabudowy, uzbrojona, położona w Czarnocinie obok Stepnicy, w przepięknej okolicy nad Zalewem Szczecińskim, 300 metrów od plaży. Działka jest położona niecałe 70 km od Świnoujścia i centrum Szczecina, 35 km od Goleniowa.

Uwaga!

Możliwa sprzedaż jednej działki oddzielnie (nr. 76 lub 77) lub 2 działek łącznie. Cena dwóch działek łącznie to PLN 220 000 (łącznie powierzchnia: 1142 m²)

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 564 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Warunki zabudowy: tak

Rodzaj budynku: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

Powierzchnia zabudowy: do 150m²/ minimum 45% powierzchni biologicznej

Szerokość elewacji frontowej: do 19 m

Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 4,5 m

Kąt nachylenia dachu: 35 do 45 stopni

Maksymalna wysokość kalenicy: 9 m

Kierunek kalenicy: dowolny

Dach: stromy, wielospadowy

Przeznaczenie terenów: działka budowlana

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 10 m

Sąsiedztwo: domy wolnostojące

Droga dojazdowa: droga wewnętrzna i gminna

Rodzaj drogi dojazdowej: asfalt

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 15 km do trasy S3 Szczecin-Świnoujście

Ukształtowanie terenu: teren płaski

DOSTĘPNE MEDIA:

WODA: tak/ z sieci wiejskiej



KANALIZA: tak/ z sieci wiejskiej

PRĄD: tak/ licznik przy działce

GAZ: nie

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą

Opiekun oferty:

Adam Goślinowski

tel. +48 506 218 341

Kontakt w j. polskim, niemieckim i angielskim



szczegóły oferty

Symbol	5963/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.09.2024
Cena	109 900, 00 PLN	Stara cena	119 900, 00 PLN
Cena w EURO	28 004, 20 €	Cena w USD	30 951, 52 \$
Cena za m2	212, 59 PLN	Cena za m2 w EURO	49, 65 €
Cena za m2 w USD	54, 88 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Stepnica	Miejscowość	Czarnocin
Kod pocztowy	72-112	Nr działki	77
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	564, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Adam Goślinowski

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 341

✉ ag@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

