

Dom na sprzedaż - Recz, obrzeża

cena **399 900** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **140,00 m²**, pow. działki: **12 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Solidny, poniemiecki dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany w powiecie choszczeńskim.

Budynek murowany z czerwonej cegły z grubymi murami, które zimą zapewniają ciepło, a latem z kolei nie nagrzewają się mocno, dzięki czemu we wnętrzu domu panuje miły chłód. Stan budynku dobry, wykonywane bieżące konserwacje.

Przedmiot sprzedaży stanowi połowa domu o **powierzchni całkowitej 140 m²** (w tym piwnica i kotłownia o łącznej powierzchni 40 m²), **powierzchnia czysto mieszkalna 100 m²**, z możliwością adaptacji poddasza.

Pomieszczenia doskonale doświetlone, funkcjonalny i dwustronny rozkład. Kuchnia łącznie z pokojem dziennym o powierzchni 20 m², duży pokój 26 m², sypialnia 18 m².

Do nieruchomości przynależy **działka gruntu, bezpośrednio przy budynku o powierzchni około 1,2 ha (pełna własność).**

Na posesji uroczy staw o wymiarach 30 metrów x 30 metrów i głębokości 4 metrów. Liczne nasadzenia oraz niewielki sad ze wspaniałym obficie owocującym starodrzewem.

Dwa murowane budynki gospodarcze w doskonałym stanie technicznym o powierzchni 108 i 107 m².

Media:

- woda miejska plus studnia,
- kanalizacja - zbiornik zamknięty,
- prąd plus siła.

Przed domem wspaniały, przepiękny ponad 150 letni dąb.

Mnie ta nieruchomość urzekła, w jednym miejscu zielona łąka, plusk wody, stary sad, nastrojowy dom (zapewne ze swoją ciekawą historią) i relaks w cieniu starego dębu.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości. Odpowiem na wszystkie pytania.

Tel. 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	13424/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 900, 00 PLN
Cena za m2	2 856, 43 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Recz
Miejscowość	Recz	Kod pocztowy	73-210
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	12 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIA NY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	20 m²
Wypozażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6 m²	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 5 m²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	26 m²
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY



Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	41 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	CEGŁA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	4	Liczba miejsc parkingowych	12
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

