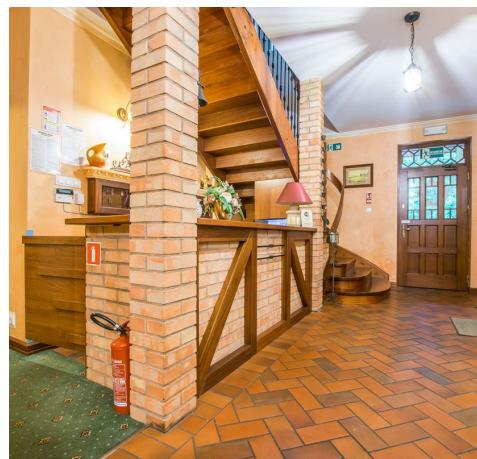
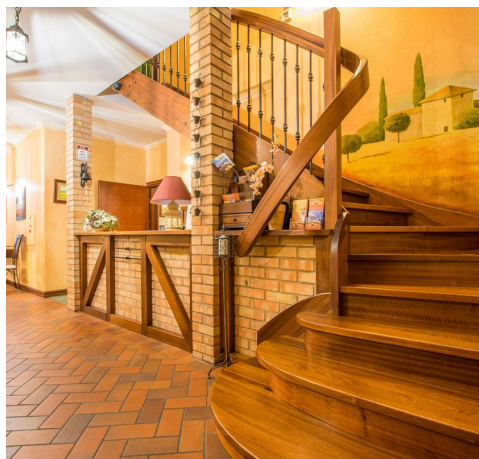


Hotel - pensjonat na sprzedaż - Pogorzelica

cena **4 900 000 zł**

pow. całkowita: **305,00 m²**, pow. działki: **4 671,00 m²**,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu dochodowy pensjonat z restauracją i domkami. Obiekt zlokalizowany jest w malowniczej miejscowości Pogorzelica, położony zaledwie 1000 m od morza, w bliskiej odległości znajduje się także nadmorska kolej wąskotorowa!

Pensjonat z 14 pokojami z własną łazienką i WC:

- **1 pokój** 1 osobowy
- **3 pokoje** 2 osobowe
- **5 pokoi** 3 osobowych
- **5 pokoi** 4 osobowych

Restauracja z w pełni wyposażoną kuchnią (piec 2 komorowy, piec elektryczny do pizzy, piec konwekcyjny, kuchnia gazowa 6 palnikowa, podwójna frytura, 2 grille, chłodziarki, zamrażarki itd.)

Kompleks 6 domków letniskowych, każdy o powierzchni 40 m² + 10 m² taras. Dodatkowo domek dla pracowników.

Istnieje możliwość dobudowania 3 kolejnych domków, w ramach aktualnego pozwolenie na budowę.

Istnieje także możliwość rozbudowy pensjonatu, dzięki czemu może powstać maksymalnie 28 pokoi, lub np. 15-20 apartamentów.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 4617 m², użytkowanie wieczyste do 5.12.2089 roku.

Miejsca parkingowe dostępne bezpośrednio przed obiektem. **Nieruchomość położona w malowniczym, zielonym terenie, u schyłku lasu, w niedalekiej odległości od nadmorskiej kolei wąskotorowej, która dodatkowo dodaje uroku temu miejscu oraz jest lokalną atrakcją.** Obiekt posiada duży ogród, dzięki czemu bez wątpienia można tu zaczerpnąć ciszy i spokoju.

Całość sprzedawana z pełnym wyposażeniem!

Ocena na Booking 9.1!

PODANA CENA JEST CENĄ NETTO!

Polecam i zapraszam na prezentację

Katarzyna - 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	6720/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.09.2024
Cena	4 900 000, 00 PLN	Stara cena	5 703 000, 00 PLN
Cena za m2	16 065, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Pogorzelica
Kod pocztowy	72-351	Region	Pas Nadmorski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	305, 00 m²	Powierzchnia działki	4 671, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	521, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	521, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1935	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	14
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	14	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość pięter	1
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	14
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Ogródek	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	1000 m	Najbliższy sklep	400 m
Najbliższy hipermarket	4, 5 km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze pow 1000m, z ogródkiem, z dużą działką, umeblowana z wyposażeniem, lokal wielopomieszczeniowy	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	1200 m
Najbliższy bankomat	8 km	Najbliższy bank	8 km
Najbliższa poczta	4 km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

