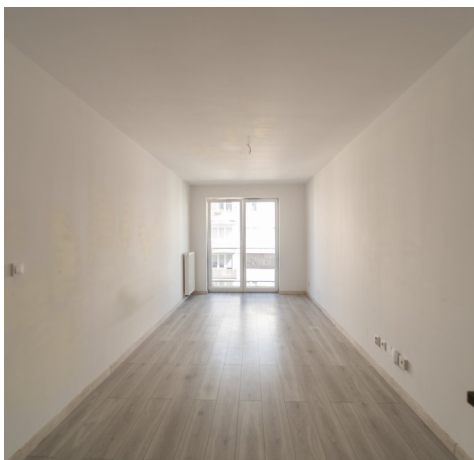


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **409 000 zł**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **31,55 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowe mieszkanie w centrum miasta — gotowe do zamieszkania!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnego mieszkania o powierzchni 31,5 m², położonego na czwartym piętrze nowoczesnego, ogrodzonego i monitorowanego osiedla, które zostało wybudowane w 2019 roku. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie komfort, nowoczesność i bliskość kluczowych punktów miasta.

Opis nieruchomości: Mieszkanie z balkonem, ciepłe, słoneczne, gotowe do zamieszkania. Wnętrze częściowo umeblowane — meble w zabudowie na wymiar, co podkreśla funkcjonalność i styl nieruchomości.

Lokalizacja:

- **Uniwersytet** — zaledwie 500 metrów od mieszkania, co stanowi doskonałą opcję dla studentów i pracowników uczelni.
- **Komunikacja** — świetnie skomunikowane miejsce: 1,2 km do stacji PKP oraz 300 m do pętli tramwajowej, co umożliwia szybki i łatwy dostęp do różnych części miasta.
- **Opieka zdrowotna** — przychodnia lekarska (NFZ) znajduje się tylko 50 m od osiedla, a apteka 200 m przy wjeździe, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo.
- **Opieka nad dziećmi** — na osiedlu znajduje się żłobek (50 m), co jest ogromnym udogodnieniem dla rodzin z dziećmi.
- **Aktywność fizyczna** — osiedle oferuje również boiska do piłki nożnej, koszykówki i siatkówki, sprzyjając aktywnemu stylowi życia.

Dodatkowe informacje:

- **Ogrzewanie** — z sieci miejskiej, co gwarantuje niskie koszty utrzymania.
- **Czynsz** — wynosi około 490 zł + opłaty za prąd.

To wyjątkowe mieszkanie łączy w sobie komfort, świetną lokalizację oraz liczne udogodnienia, które sprostają oczekiwaniom nawet najbardziej wymagających klientów.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tej oferty!

Rafał Urbanowicz tel. 512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	14281/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2025
Cena	409 000, 00 PLN	Cena za m2	12 963, 55 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Potulicka
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	31, 55 m²
Powierzchnia użytkowa	31, 55 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Ilość pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ochrona	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Czynsz administracyjny	499, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

