

Dom na sprzedaż - Nowogard, Karsk

cena **389 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **142,71** m², pow. działki: **1 172,00** m²,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący położony w miejscowości **Karsk 3km od Nowogardu.**

W miejscowości znajduje się jezioro, sklep, piekarnia oraz kościół.

Budynek w **stanie surowym otwartym** usytuowany na działce o powierzchni **1172 m².**

Niebanalny indywidualny projekt z ciekawie zaprojektowaną częścią dzienną.

Brak ścianek działowych daje możliwość do własnej aranżacji.

Powierzchnia wynosi **142,71 m²**, w skład której wchodzi:

- Wiatrołap 2,79 m²
- Hall 7,38 m²
- Spiżarnia 3,11 m²
- Kuchnia 16,61 m²
- Pokój dzienny 26,59 m²
- Wc 1,41 m²
- Garderoba 1,53 m²
- Korytarz 4,32 m²
- Łazienka 6,75 m²
- Pokój 14,64 m²
- Pokój 19,03 m²
- Pokój 11,18 m²
- Garaż jedno stanowiskowy 24,31 m²
- Kotłownia 3,06 m²

Projektowane ogrzewanie oraz ciepła woda z pompy ciepła. Własne ujęcie wody oraz szambo.

Działka ogrodzona w całości siatka leśną.

Właściciel będzie rozpoczynał **montaż dachówki** na dachu: cena materiału (rynny bez spustowych oraz bez podbitki) to około 25 tys, z robocizną 75 tys.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: **571 996 413 Joanna Więzowska**



szczególne oferty

Symbol	13427/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	09.09.2024
Cena	389 000, 00 PLN	Stara cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	2 725, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	Karsk
Nr działki	91/11	Obręb geodezyjny	Karsk
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	142, 71 m²
Powierzchnia działki	1 172, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	115, 34 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE



Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

