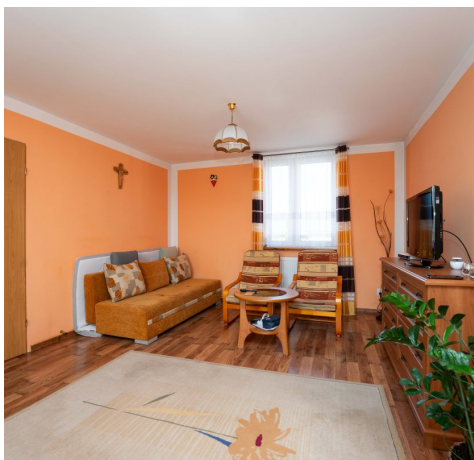
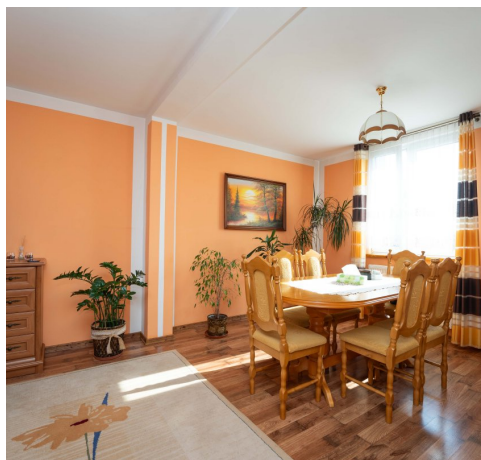


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg , Gościno

cena **632 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **126,84** m², pow. działki: **900,00** m²,



opis nieruchomości

GOŚCINO 14 KM OD KOŁOBRZEGU- DOM DWUPIĘTROWY TRZY MIESZKANIOWY Z GARAŻEM

1 z mieszkań w domu(parter) do wynajęcia 1500 zł plus opłaty za media

LOKALIZACJA

Dom zlokalizowany w miejscowości Gościno 10 km do drogi S6 Szczecin-Koszalin

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

rok budowy 1990

działka 0,0948 ha

dom 126,84 m²

Garaż 33,25 m² ze zwodzoną bramą i pom.gospodarczym. Nad garażem możliwość aranżacji kolejnego lokalu mieszkalnego.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

PARTER

dwa wejścia, dwa mieszkania

- korytarz
- kuchnia
- łazienka
- 2 pokoje (jeden z aneksem)
- korytarz
- łazienka

PIĘTRO

- osobne wejście
- 2 pokoje
- salon
- kuchnia
- łazienka
- WC

INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

garaż na samochód

pol-bruk

zadbany ogród z krzewami

miejsce na biesiadowanie

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Wnętrze domu zaprojektowane i urządzone w przemyślany sposób może doskonale posłużyć jako niezależne 3 mieszkania pod wynajem bądź po małej aranżacji na duży dom. Właściciele zostawią większość wyposażenia. Dom doskonale sprawdzi się dla jedno lub dwupokoleniowych rodzin. Możliwość doskonałego



funkcjonować zarabiając jako obiekt agroturystyczny, lub wynajem 3 mieszkań.

Na miejscu sklepy, przychodnia, kościół, szkoła, paczkomat, markety.

Pośrednik nieruchomości Renata Dobrowolska tel. 661797721



szczególne oferty

Symbol	13428/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	632 000, 00 PLN
Cena w EURO	148 562, 56 €	Cena za m2	4 982, 66 PLN
Cena za m2 w EURO	1 171, 26 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Gościno	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-120	Dzielnica - osiedle	Gościno
Ulica	Kościelna	Nr domu	3
Nr działki	120/26	Obręb geodezyjny	0084
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	126, 84 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	5	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	NIE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	TAK	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK



Żaluzje

TAK



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

