

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kaliny

cena **515 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,70** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: 59 m², 3-pokojowe mieszkanie do remontu przy ul. Kaliny. Mieszkanie znajduje się na 8. piętrze 8-piętrowego bloku, skąd rozpościera się przepiękny widok na panoramę Szczecina. Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji – w pobliżu znajdują się liczne sklepy (Biedronka, Lidl), apteka oraz Pepco. Doskonałe połączenie komunikacyjne, z przystankiem autobusowym (linie 75 i 86) tuż pod blokiem. Mieszkanie jest w pełni wyposażone, ale wymaga remontu i wymiany instalacji. W budynku znajduje się winda.

Czynsz to ok. 936zł, do tego trzeba doliczyć osobno prąd i gaz do kuchenki.
Okna zostały w pełni wymienione.

Składa się z:

- przestronnego pokoju,
- dwóch sypialni,
- osobnej kuchni,
- łazienki i osobnego WC,
- przedpokoju.

Przedpokój wyposażony jest w dużą, pojemną szafę typu Komandor.

Osiedle Kaliny w Szczecinie to jedno z popularnych i dobrze rozwiniętych osiedli mieszkaniowych, położone w dzielnicy Świerczewo. Charakteryzuje się ono zabudową z lat 70. i 80., głównie w formie wysokich bloków mieszkalnych. Jest to spokojna okolica, która oferuje mieszkańcom zarówno bliskość natury, jak i dostęp do wszelkich udogodnień miejskich.

Osiedle posiada rozbudowaną infrastrukturę, w tym liczne sklepy (Biedronka, Lidl), apteki, punkty usługowe oraz placówki edukacyjne, takie jak szkoły i przedszkola. W bliskim sąsiedztwie znajduje się również centrum handlowe oraz tereny zielone, co czyni osiedle atrakcyjnym miejscem do zamieszkania dla rodzin.

Dzięki dogodnym połączeniom komunikacyjnym, w tym licznym liniom autobusowym, mieszkańcy Kaliny mają szybki dostęp do centrum Szczecina oraz innych części miasta. Osiedle jest także dobrze skomunikowane z głównymi arteriami drogowymi, co ułatwia dojazd zarówno samochodem, jak i transportem publicznym.

Kaliny to osiedle, które łączy komfort życia w mieście z kameralną atmosferą, oferując jednocześnie przystępne warunki mieszkaniowe.



szczegóły oferty

Symbol	14284/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.09.2024
Cena	515 000, 00 PLN	Cena za m2	8 626, 47 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	932, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-118	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Kaliny	Ulica	Kaliny
Nr domu	4	Nr lokalu	33
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	59, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	ŻELBET
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	8
Liczba pięter	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, KAFLE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, z piwnicą	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Żaluzje	TAK
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

