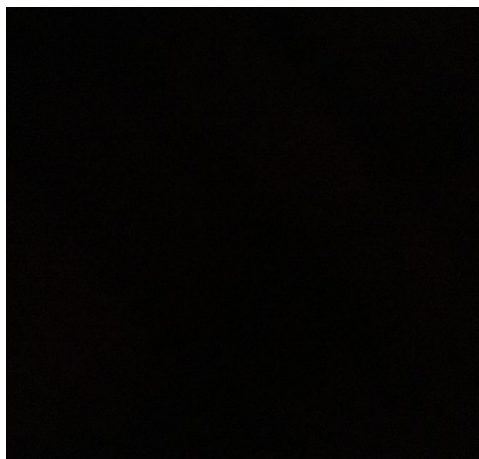


Dom na sprzedaż - Wolin

cena **777 700** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **375,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu **dom wolnostojący**, z podziałem na dwa oddzielne mieszkania, zlokalizowany **w miejscowości Wolin** o powierzchni 170 m²

Parter:

- korytarz
- klatka schodowa
- salon połączony z kuchnią
- łazienka z WC
- 2 pokoje
- kotłownia

I piętro:

- korytarz
- klatka schodowa
- salon połączony z kuchnią
- łazienka z WC
- WC dla gości
- sypialnia
- garderoba

Poddasze:

- korytarz
- łazienka z WC
- 2 pokoje z wyjściem na balkon
- taras
- schody z wyjściem na strych/dach

Opłaty:

- gaz ok. 200 zł latem/1200-1500 zł zimą
- prąd ok. 600-1000 zł co 2 m-ce
- woda/śmieci/ścieki ok. 550 zł co 1 m-c
- podatek od nieruchomości ok. 300 zł/rok

Na dachu budynku panele fotowoltaiczne, które służą do podgrzewania wody ciepłej.

Zamontowane zostały także filtry zmiękczające do wody. Dom sprzedawany z większością mebli.

Instalacja centralnego ogrzewania, elektryczna oraz wodna miedziana.

Zapraszam do kontaktu

Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	13433/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.01.2025
Cena	777 700, 00 PLN	Cena za m2	4 574, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wolin	Kod pocztowy	72-510
Region	Powiat kamieński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	375, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1986	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy sklep	500m
Najbliższe przedszkole	200m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500m
Najbliższa szkoła średnia	800m	Najbliższy hipermarket	500m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, dom wielopiętrowy, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy bankomat	650m
Najbliższy bank	650m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

