

Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **1 299 999 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **348,00 m²**, pow. działki: **323,00 m²**,



opis nieruchomości**REZERWACJA**

Na sprzedaż oferowany jest **środkowy segment domu szeregowego**, położony w cichej i spokojnej części miasta- Bezrzeczu.

Lokalizacja gwarantuje mieszkańcom **ciszę i prywatność**, jednocześnie zapewniając **łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, aptek i innych udogodnień**. Przed budynkiem znajduje się **obszerny parking**, na którym z łatwością zaparkować można 4-5 samochodów, a dodatkowo dom posiada **garaż na dwa kolejne auta**.

POWIERZCHNIA MIESZKALNA DOMU WYNOŚI 193M2.

Dom wyróżnia się **powierzchnią całkowitą wynoszącą 348 m²**, obejmującą **wszystkie pomieszczenia, w tym piwnice, garaż** oraz pokoje na wyższych kondygnacjach, które posiadają charakterystyczne skosy. **Warto podkreślić, że metraż uwzględnia całość powierzchni podłogi, co może sprawiać wrażenie większej przestrzeni niż w rzeczywistości**. Pomimo dużej powierzchni, dom jest **bardzo energooszczędny**. Zastosowane technologie, takie jak grube mury, klinkierowa elewacja, wysokiej jakości ocieplenie oraz okna PCV, przyczyniają się do znacznego obniżenia kosztów utrzymania. Dzięki temu, koszty ogrzewania zimą są porównywalne do opłat za mieszkanie czteropokojowe w Szczecinie.

Budynek został zaprojektowany na zasadzie półpięter, co nadaje wnętrzu ciekawy i nietypowy układ.

Na poziomie przyziemia znajdują się **dwie duże, suche piwnice**, w których zamontowane są aluminiowe regały na każdej ścianie, co zapewnia mnóstwo miejsca do przechowywania. **Garaż**, mieszczący dwa samochody, wyposażony jest w szafę w zabudowie stałej marki Komandor, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Na tym poziomie znajduje się również **pralnia z toaletą, kotłownia**, a także **pomieszczenie rekreacyjne z elektryczną sauną i prysznicem**. Pomieszczenie rekreacyjne ma bezpośrednie wyjście na intymny ogród, co pozwala na korzystanie z zimowych kąpeli w śniegu. **Ogród** jest starannie zaplanowany, pełen zieleni i kwitnących roślin, takich jak wysokie tuje oraz drzewa wiśni, które wiosną pokrywają się białymi kwiatami. Teren ogrodu zapewnia pełną prywatność, dzięki lamelowemu płotowi i bujnej roślinności.

Na parterze znajduje się **przestronny salon z nowoczesnym kominkiem**, który pełni również funkcję systemu ogrzewania nadmuchowego dla całego domu. **Kuchnia**, wykonana według indywidualnego projektu, jest otwarta na salon, oddzielona od niego praktycznym barkiem oraz podświetlanym kredensem. Meble kuchenne zostały wykonane z wysokiej jakości materiałów, a ich układ zapewnia dużo miejsca do przechowywania. Kuchnia wyposażona jest w nowoczesne urządzenia AGD, w tym zmywarkę, kuchenkę gazową z piekarnikiem elektrycznym, kuchenkę mikrofalową oraz lodówkę, wszystkie marki Bosch i Amica. Z salonu prowadzi wyjście na zadaszony **taras o powierzchni 18 m²**, który wyłożony jest gresem. Taras posiada zejście do klimatycznego, zadbanego ogrodu. **Pod tarasem znajduje się zamykane pomieszczenie**, które obecnie pełni funkcję składziku na drewno oraz sprzęt ogrodniczy, a większość narzędzi do pielęgnacji ogrodu pozostaje w cenie nieruchomości.

Na pierwszym półpiętrze zlokalizowane są **dwa pokoje**, które mogą służyć jako gabinety, **duża sypialnia** oraz **łazienka** z wanną z hydromasażem i prysznicem wyposażonym w klasyczną słuchawkę oraz system hydromasażu. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się **osobna toaleta** oraz **przestronny korytarz**.

Kolejne półpiętro oferuje **dwa duże pokoje**, mniejszy pokój pełniący funkcję archiwum oraz **duży korytarz**.



Na najwyższym półpiętrze znajdują się **dwa kolejne pokoje, łazienka** z wanną i toaletą oraz wejście na strych. Ta część domu, dzięki oddzielnemu korytarzowi i pełnym przyłączom mediów w jednym z pokoi, może być zaaranżowana jako niezależne mieszkanie, idealne dla gości lub jako przestrzeń do wynajęcia.

Dom przeszedł gruntowny remont, podczas którego **wymieniono wszystkie instalacje, system ogrzewania oraz okna**. W kotłowni zainstalowano nowoczesny, **gazowy piec** kondensacyjny marki ACV, który charakteryzuje się dużą ekonomicznością. **Kominek w salonie**, wyposażony w system wymuszonego nadmuchu powietrza, stanowi alternatywne źródło ogrzewania, które zostało rozprowadzone do wszystkich pomieszczeń powyżej poziomu salonu. Dach budynku został oczyszczony, zakonserwowany i dwukrotnie pomalowany specjalistyczną farbą, co zapewnia 25-letnią gwarancję. Dodatkowo wymieniono rynny oraz podbitki.

W salonie i sypialniach na podłodze położono **panele**, jednak pod nimi znajduje się oryginalny dębowy parkiet, który można przywrócić do pierwotnego stanu. Łazienki i toalety wykończono glazurą i terakotą. Wszystkie okna są plastikowe, wyposażone w **rolety antywłamaniowe**, a dodatkowo na poddaszu zainstalowano okno dachowe. Na wszystkich poziomach zamontowane są **zabezpieczenia antywłamaniowe, a dom wyposażony jest w inteligentny system alarmowy z całodobowym monitorowaniem**.

Nieruchomość została wybudowana tradycyjną metodą, a elewację wykończono klinkierem, który jest łatwy w utrzymaniu i konserwacji. Ogród jest pięknie zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami, drzewkami owocowymi i kwiatami. **Dom jest niezwykle energooszczędny**, co zapewnia przyjemny chłód latem i minimalne koszty ogrzewania zimą. Dodatkowym atutem jest fakt, że na ostatnim piętrze doprowadzono wszystkie niezbędne przyłącza, co umożliwia zaaranżowanie tam niezależnego mieszkania dwupokojowego. Właściciel jest gotów pozostawić część umeblowania oraz niektóre urządzenia, a wszystkie stałe zabudowy, takie jak szafy Komandor, regały i inne elementy wyposażenia, pozostaną w domu. Dom jest w pełni gotowy do zamieszkania bez potrzeby dodatkowych inwestycji. Cała nieruchomość została starannie utrzymana, a wszystkie remonty i modernizacje wykonane były z myślą o własnych potrzebach.

Zapraszam do kontaktu!

Dominika Kościerska

tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	13436/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 299 999, 00 PLN
Stara cena	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	3 735, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Dobra (Szczecińska)
Miejscowość	Bezrzecze	Kod pocztowy	71-237
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	348, 00 m²
Powierzchnia działki	323, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	317, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypośażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypośażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	gaz, prąd, woda, ścieki, siła	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Alarm	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, GRES	Elewacja	KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, DREWNIANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Sauna	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	18 m²	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK	Ilość piwnic	2
Świadectwo energetyczne - ocena	A+		



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

