

## Dom na sprzedaż - Dźwirzyno, miasto

cena **1 850 000 zł**

liczba pokoi: **25**, pow. całkowita: **560,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **623,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### Super Oferta!

Na sprzedaż dobrze funkcjonujący ośrodek wczasowy położony w odległości 300m od morza. Ośrodek mieści się w malowniczej miejscowości Dźwirzyno. Jest to mekka polskiej turystyki oraz idealne miejsce na Twoją inwestycję. W okresie wakacyjnym przewijają się tu masa turystów, a niewątpliwą zaletą tego miejsca jest fakt, że lokalizacja nieruchomości daje spokój i wyciszenie, gdyż znajduje się w ustronnym miejscu, daleko od zgiełku głównej ulicy. Pomimo tego do morza oraz obiektów takich jak restauracje i sklepy jest blisko.

NIERUCHOMOŚĆ SKŁADA SIĘ Z DWÓCH BUDYNKÓW, GŁÓWNEGO ORAZ PAWILONU W CZASOWEGO

BUDYNEK GŁÓWNY : wolno stojący IV kondygnacyjny , pow. ok. 360 m<sup>2</sup>

PARTER :

5 pokoi z łazienkami ,

Kuchnia dla wczasowiczów

Kotłownia - ogrzewanie gazowe na dwa budynki ( główny i pawilon )

Świetlica

PIĘTRO I :

5 pokoi z łazienkami , taras ogólnodostępny - wyjście z korytarza

PIĘTRO II :

5 pokoi wszystkie pokoje z łazienkami z wc , 3 pokoje z balkonami

PODDASZE : ( Mieszkanie właścicieli ) : 2 pokojowe , łazienka z wc , kuchnia . Taras.

Dach - dwuspadowy pokrycie blachodachówka .

PAWILON W CZASOWY : II kondygnacyjny , pow. 170 m<sup>2</sup>.

PARTER :

5 pokoi z łazienkami , Kuchnia

PIĘTRO I :

6 pokoi z łazienkami

Dach - stropodach , pokrycie papa .

Niewątpliwym atutem ośrodka jest iż każdy pokój posiada własną łazienkę z prysznicem oraz telewizor. Jeśli chodzi o miejsca parkingowe to jest ich aż 18.

Rok budowy:1980

Zapraszam na prezentację !

Osoba do kontaktu : **Anna Damps 530 855 030**



**szczegóły oferty**

|                          |                                                                   |                          |                                                        |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>13439/MKN/DS</b>                                               | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                             |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                   | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                 |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                                     | Nieruchomość dostępna od | <b>09.09.2024</b>                                      |
| Cena                     | <b>1 850 000, 00 PLN</b>                                          | Cena za m2               | <b>3 303, 57 PLN</b>                                   |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                                                        | opłaty dodatkowe [zł]    | <b>1, 00 PLN</b>                                       |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                     | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                              |
| Powiat                   | <b>kołobrzesci</b>                                                | Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>                                       |
| Miejscowość              | <b>Dźwirzyno</b>                                                  | Kod pocztowy             | <b>78-131</b>                                          |
| Dzielnica - osiedle      | <b>miasto</b>                                                     | Ulica                    | <b>Żeglarska</b>                                       |
| Nr domu                  | <b>17</b>                                                         | Region                   | <b>Powiat kołobrzesci</b>                              |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                                               | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                                      |
| Okolica                  | <b>nadmorska</b>                                                  | Położenie                | <b>MIASTO</b>                                          |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY<br/>REKREACYJNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>560, 00 m<sup>2</sup></b>                           |
| Powierzchnia działki     | <b>623, 00 m<sup>2</sup></b>                                      | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                                       |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, KRZEWY</b>                                           | Powierzchnia użytkowa    | <b>530, 00 m<sup>2</sup></b>                           |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                   | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                                          |
| Rodzaj domu              | <b>REKREACYJNY</b>                                                | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE, USŁUGOWO-<br/>HANDLOWE, REKREACYJNE</b> |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                                        | Rok budowy               | <b>1980</b>                                            |
| Standard                 | <b>DOBRY</b>                                                      | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                                    |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                                 | Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>                                          |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                                                   | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                                      |
| Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                             | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                                           |
| Liczba łazienek          | <b>22</b>                                                         | Stan łazienki            | <b>DOBRY</b>                                           |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                                      | Liczba WC                | <b>22</b>                                              |
| Droga dojazdowa          | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>                                            | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                              |
| Liczba pokoi             | <b>25</b>                                                         | Liczba sypialni          | <b>25</b>                                              |



|                                 |                          |                             |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| Ilość pięter                    | <b>3</b>                 | Umeblowanie                 | <b>PEŁNE</b>                                     |
| Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b> | Ogrzewanie                  | <b>C.O. GAZOWE</b>                               |
| Podpiwniczenie /piwnica         | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>  | Dostępne sieci              | <b>PRĄD, WODA, GAZ</b>                           |
| Stan instalacji                 | <b>PO WYMIANIE</b>       | Forma własności             | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                            |
| Energia elektryczna             | <b>TAK</b>               | Napięcie 400V (siła)        | <b>TAK</b>                                       |
| Podłączony gaz                  | <b>TAK</b>               | Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                                       |
| Podłączona kanalizacja          | <b>TAK</b>               | Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>                                   |
| Źródło wody                     | <b>WODA MIEJSKA</b>      | Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>                                     |
| Klimatyzacja                    | <b>TAK</b>               | Telewizor                   | <b>TAK</b>                                       |
| Lodówka                         | <b>TAK</b>               | Piekarnik                   | <b>TAK</b>                                       |
| Kuchnia elektryczna             | <b>TAK</b>               | Alarm                       | <b>TAK</b>                                       |
| Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE</b>        | Pokrycie dachu              | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                            |
| Kształt dachu                   | <b>DWUSPADOWY</b>        | Poddasze                    | <b>UŻYTKOWE</b>                                  |
| Rodzaj podłogi                  | <b>PANELE, KAFLE</b>     | Elewacja                    | <b>BARANEK</b>                                   |
| Rodzaj ogrodzenia               | <b>SIATKA</b>            | Ogrodzenie                  | <b>PEŁNE</b>                                     |
| Czy jest KW                     | <b>TAK</b>               | Licznik prądu               | <b>TAK</b>                                       |
| Wodomierz                       | <b>TAK</b>               | Certyfikat energetyczny     | <b>TAK</b>                                       |
| Parking strzeżony               | <b>TAK</b>               | Liczba miejsc parkingowych  | <b>18</b>                                        |
| Typ parkingu                    | <b>BETONOWY</b>          | Ogródek                     | <b>TAK</b>                                       |
| Pomieszczenie gospodarcze       | <b>TAK</b>               | Balkon                      | <b>TAK</b>                                       |
| Ilość balkonów                  | <b>1</b>                 | Taras                       | <b>TAK</b>                                       |
| Ilość tarasów                   | <b>1</b>                 | Widok na wschód             | <b>TAK</b>                                       |
| Widok na zachód                 | <b>TAK</b>               | Najbliższe SPA              | <b>200</b>                                       |
| Najbliższe morze                | <b>300</b>               | Najbliższa przystań promowa | <b>200</b>                                       |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>100</b>               | Nr Licencji                 | <b>17866</b>                                     |
| Cechy dodatkowe                 | <b>morze do 500m</b>     | Za co opłaty dodatkowe      | <b>GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Uciążliwości i ograniczenia     | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b> | Najbliższa plaża            | <b>300</b>                                       |
| Najbliższy bankomat             | <b>200</b>               | Najbliższy plac zabaw       | <b>100</b>                                       |



Wypożyczenie łazienki (wykaz)

**PRYSZNIC, UMYWALKA, WC**

Osobne WC

**NIE**



**kontakt do agenta**



**Anna Damps**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

