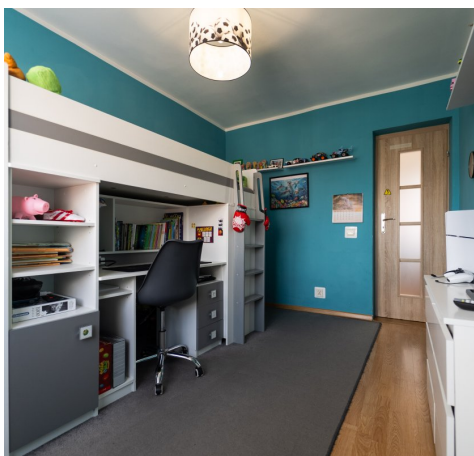


Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Centrum Miasta

cena **400 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,77** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **mieszkanie 3 pokojowe** na trzecim piętrze w samym **centrum Stargardu** z dużą piwnicą.

Lokal mieszkalny o powierzchni 49,41 m2 składa się z:

- 3 pokoi
- kuchni
- łazienki
- przedpokoju

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,36 m2 położona na parterze budynku - idealne miejsce do przechowywania.

Pierwotnie mieszkanie składało się z dwóch pokoi. Jeden z nich został podzielony na dwa osobne pokoje dla dzieci - do jednego wejście z przedpokoju, a do drugiego przez kuchnię.

Czynsz przy 4 osobach ok 770 zł (w tym: ogrzewanie, fundusz remontowy, woda, wywóz odpadów).
Dodatkowo prąd i gaz według zużycia.

Ogrzewanie miejskie - bez podzielników.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja w ścisłym centrum miasta - ulica Dworcowa.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **884 881 231**



szczegóły oferty

Symbol	14295/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2025
Cena	400 000, 00 PLN	Cena za m2	6 692, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Ulica	Dworcowa
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	59, 77 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	49, 41 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, BLOK, 3-POKOJOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	NIE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, w centrum, z piwnicą	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Suszarka do ubrań	NIE



Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Czynsz administracyjny	770, 00 PLN



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

