

Dom na sprzedaż - Dębice

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **116,00 m²**, pow. działki: **12 896,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom i gospodarstwo rolne położone w miejscowości Dębice, gmina Maszewo.

Dębice, to wieś oddalona o 16 km od Nowogardu, 24 km od Goleniowa i 19 km od węzła trasy S6. W miejscowości znajdują się dwa sklepy spożywcze, market Dino, szkoła podstawowa, przystanek komunikacji publicznej bus.

Przedwojenny dom wraz z 4 bardzo dobrze utrzymanymi budynkami gospodarczymi położony jest na działce o powierzchni 12896 m².

BUDYNEK MIESZKALNY:

Powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego 116 m², powierzchnia użytkowa około 104 m²

Budynek składa się z :

- 4 pokoje
- kuchnia
- łazienka z wc
- przedpokój
- ganek
- piwnica
- strych

Dom został ocieplony, ale wymaga położenia elewacji.

Wymienione zostały instalacje wodna i elektryczna.

Wykonano remont dachu, gdzie wymieniona została stara dachówka na dachówkę ceramiczną, postawiono nowe kominy od stropu.

Ogrzewanie nieruchomości za pomocą nowego pieca na ekogroszek z podajnikiem, lub piecem na opał stały drewno/węgiel.

Kotłownia mieści się w pomieszczeniu gospodarczym.

Kanalizacja miejska.

Woda z ujęcia własnego.

Do budynku doprowadzony jest gaz ziemny.

BUDYNKI GOSPODARCZE:

budynek murowany z bloczków betonowych (stodoła) pow. zabudowy: 210 m²

budynek gospodarczy cegła pow. zabudowy: 141 m²

budynek gospodarczy pow. zabudowy: 17 m²

budynek gospodarczy (garaże) pow. zabudowy: 45 m²

Całość posadowiona na działce nr **134/2**.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki nr **134/1** o powierzchni około 2ha z widocznym na zdjęciach budynkiem gospodarczym za dodatkową kwotę 100 tys.

Zapraszamy do kontaktu pod numerem telefonu **530 855 033**, **Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	13441/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	599 000, 00 PLN	Stara cena	650 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Maszewo
Miejscowość	Dębice	Kod pocztowy	72-130
Nr działki	134/2	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	116, 00 m²	Powierzchnia działki	12 896, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	46, 00	Długość działki (mb.)	276, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	102, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, PRZEŚWIT, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	4
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK, C.O. WĘGLOWE
Dostępne sieci	gaz, światłowód	Instalacje	elektryczna i wodno- kanalizacyjna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA



Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

