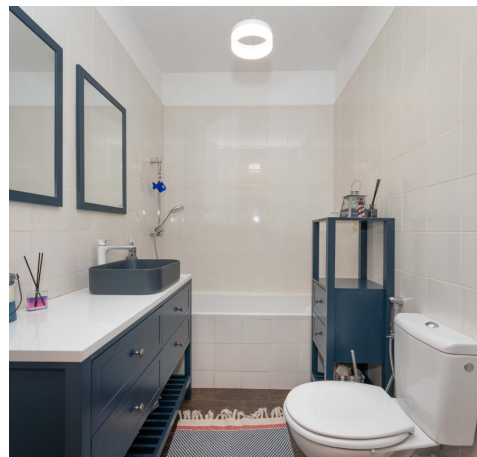


Dom na sprzedaż - Koszalin

cena **1 699 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **236,00 m²**, pow. działki: **1 050,00 m²**,



opis nieruchomości

Na Sprzedaż Dom w Atrakcyjnej Lokalizacji Koszalina

Dom wybudowany w 2012 roku o powierzchni 180m/kw oraz mieszkanie z osobnym wejściem 56m/kw dodatkowo wiata na dwa auta.

Dom znajduje się w doskonałej lokalizacji blisko centrum handlowe.

Nieruchomość została zamontowana Fotowoltaika oraz kolektory słoneczne ciepłej wody, oraz nowe jacuzzi (2022).

Ogrzewanie gazowe plus nowoczesny kominek. Na Dole znajduje się salon, jadalnia z nowoczesną kuchnią, łazienka, spiżarka oraz dodatkowe mieszkanie z osobnym wejściem składające się z kuchni, łazienki i dwóch pokoi. Na piętrze cztery przestronne pokoje, łazienka, garderoba, oraz dwa balkony.

Dom pokryty został dachówką ceramiczną, podłączona została telewizja kablowa oraz światłowód z Neostradą.

Dodatkowe mieszkanie na parterze z możliwością usług.

Serdecznie Zapraszam

Martyna Ozdoba

509835641



szczegóły oferty

Symbol	13442/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.09.2024
Cena	1 699 000, 00 PLN	Stara cena	1 799 000, 00 PLN
Cena za m2	7 199, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Kod pocztowy	75-430	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Region	Powiat koszaliński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	236, 00 m²
Powierzchnia działki	1 050, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	236, 00 m²	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE, KOMINEK, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Najbliższe jezioro	4000	Najbliższy sklep	500
Komunikacja miejska	500	Najbliższy hipermarket	1000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	WODA, TELEFON, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Martyna Ozdoba

Doradca ds. nieruchomości

☎ 509 835 641

✉ mo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

