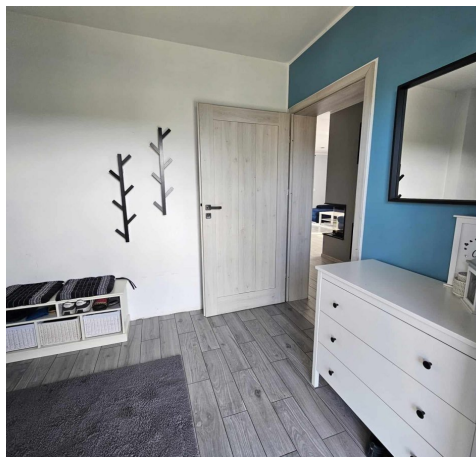
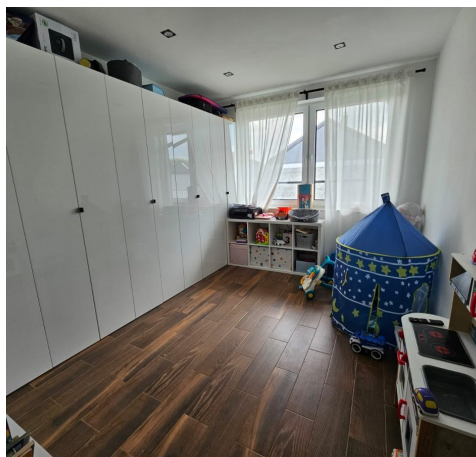
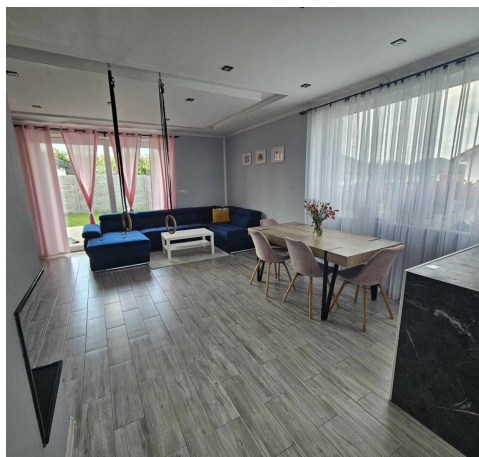
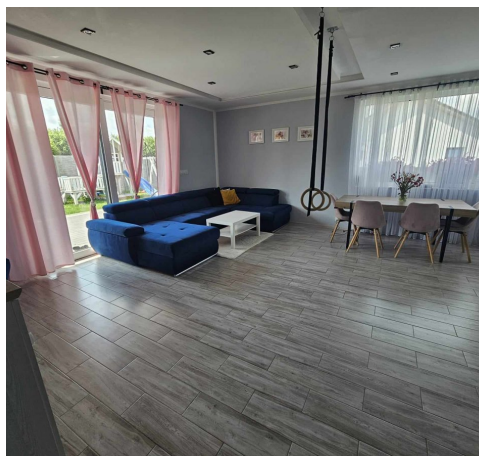


Dom na sprzedaż - Stargard, Obrzeża

cena **1 460 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **274,50 m²**, pow. działki: **1 056,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nowoczesny dom wolnostojący z 2018r. o powierzchni całkowitej 274,50 m², który położony jest na działce o powierzchni 1056 m² w cichej oraz przyjaznej dzielnicy.

Kluczowe informacje:

Powierzchnia całkowita: **274,50 m²**

Powierzchnia użytkowa: **185,52 m²**

Powierzchnia parteru: **74,26 m²**

Powierzchnia poddasza użytkowego: **77,88 m²**

Duży garaż w bryle budynku: **33,38 m²**

Liczba pokoi: **6**

Układ pomieszczeń:

Dom składa się z dwóch kondygnacji: przestronnego parteru i poddasza użytkowego.

Na parterze znajdują się dwa pokoje wraz z dużą, funkcjonalną kuchnią, która została połączona z jadalnią oraz przestronnym, dobrze oświetlonym salonem z bezpośrednim wyjściem na taras.

Wnętrza są jasne, pełne naturalnego światła, co stwarza ciepłą i przyjazną atmosferę. Na poddaszu użytkowym znajdują się 4 pokoje o różnej wielkości wraz z dużą łazienką.

Wykończenie i instalacje:

Dom został wykończony z najwyższej jakości materiałów i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów – jest gotowy do zamieszkania od zaraz. W każdym pomieszczeniu znajduje się ogrzewanie podłogowe gazowe, co zapewnia równomierne i komfortowe ciepło w całym domu.

Nieruchomość posiada nowoczesną instalację grzewczą, a ciepła woda dostarczana jest z zasobnika. Na działce znajduje się również przydomowa oczyszczalnia ścieków, co gwarantuje ekologiczne i ekonomiczne rozwiązanie.

Działka i otoczenie:

Działka o powierzchni 1056 m² daje ogromne możliwości aranżacyjne. Ogród można zagospodarować według własnych pomysłów, tworząc idealne miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej dzielnicy, w otoczeniu przyrody, co zapewnia komfortowe warunki do życia z dala od miejskiego zgiełku. Jednocześnie lokalizacja umożliwia łatwy i szybki dojazd do pobliskich udogodnień, takich jak sklepy, szkoły czy komunikacja miejska.

W pobliżu nieruchomości znajdują się sklep, szkoła podstawowa, przedszkole oraz stacja kolejowa PKP.

Zalety nieruchomości:

- Nowoczesny dom gotowy do zamieszkania, bez konieczności remontu
- Duża, dobrze zagospodarowana przestrzeń
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Ekologiczna oczyszczalnia ścieków
- Cicha i przyjazna okolica
- Funkcjonalny układ pomieszczeń, jasne i przestronne wnętrza
- Duży ogród z możliwością własnej aranżacji

Ta wyjątkowa nieruchomość to idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego, przestronnego domu w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do wszystkich wygód.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Justyna Kaczmarek 0048 512 372 854



szczegóły oferty

Symbol	13447/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 460 000, 00 PLN
Cena za m2	5 318, 76 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Obrzeża	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	274, 50 m²
Powierzchnia działki	1 056, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	185, 52 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	YTONG, SILKA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	YTONG, TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	6	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	NIE
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	NIE
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, MIESZANE, INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE



Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z dużą działką, na obrzeżach, dom wolnostojący	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenska mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

