

Dom na sprzedaż - Pobierowo, obrzeża

cena **2 200 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **136,95 m²**, pow. działki: **2 793,00 m²**,



opis nieruchomości

Nie czekaj, umów się na prezentację i odkryj wszystkie zalety tego wyjątkowego miejsca, wyjątkowa oferta domu położonego zaledwie 8 kilometrów od **piaszczystej plaży w Pobierowie**.

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 136,96 m² usadowiony na działce 2 793 m² wybudowany w technologii szkieletu drewnianego przez znaną firmę **Danwood wg. projektu Perfect 137, wybudowany w 2023r**, oferuje idealną równowagę między spokojem a dostępem do infrastruktury.

Na 136,96 m² powierzchni całkowitej znajdziesz wszystko czego potrzebujesz duży salon połączonym z jadalnią i otwartą kuchnią, z 3 sypialniami (w tym jedna z własną garderobą), łazienką, spiżarnią, WC oraz pomieszczeniem technicznym. Zaprojektowany i wykonany z materiałów najwyższej jakości, nie wymaga nakładów finansowych, kominek w salonie, pompa ciepła (ogrzewanie podłogowe w całym domu, rekuperacja, monitoring, rolety automatyczne w oknach, okna trzy szybowe, drzwi antywłamaniowe.

Działka o powierzchni 2 793 m² to prawdziwa oaza – brak sąsiadów za ogrodem, ogród pięknie zagospodarowany, liczne nasadzenia, na działce znajduje się budynek garażowy z dodatkowym pokojem z łazienką idealny dla gości.

To miejsce stworzone dla rodziny, która szuka przestrzeni, harmonii i swobody, a jednocześnie ceni bliskość miasta. Jeśli szukasz nieruchomości, która łączy w sobie wygodę codziennego życia i bliskość natury – ten dom czeka na Ciebie.

Więcej informacji udzieli nasz doradca. Zapraszam serdecznie na prezentację Elwira Mateja 530 077 635.



szczególne oferty

Symbol	13450/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	21 898, 50 PLN	Kraj	Polska
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Pobierowo
Kod pocztowy	72-346	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat gryficki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	136, 95 m²
Powierzchnia działki	2 793, 00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	136, 95 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, SZKIELETOWA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

